



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

Commune de Schaerbeek
Service Urbanisme et Environnement
Monsieur Frédéric NIMAL
Échevin
Place Colignon, 1
B - 1030 BRUXELLES

Bruxelles, le 29/06/2023

N/Réf. : SBK20375_710_PU
Gest. : MB/VJV
V/Réf. : PU/2022/1680=208/019/MCO
Corr: Vongsavath Juliana
NOVA : 15/XFD/1864033

SCHAARBEEK. Avenue Paul Deschanel, 19 (arch. Léon SMETS)
(= partie avant en zone de protection de la Maison Homem de Macédo
située av. P. Deschanel, 20 / Inventaire)
PERMIS D'URBANISME : dans un immeuble comprenant 12
logements, sur la toiture, construire un volume (cabanon) et un auvent,
placer un garde-corps et des panneaux solaires, agrandir une terrasse
et supprimer les cheminées

Avis de la CRMS

Monsieur l'Échevin,

En réponse à votre courrier du 02/06/2023, reçu le 05/06/2023, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 21/06/2023, concernant la demande sous rubrique.



Situation Brugis©



Photo de la façade avant. Google Street View©



Vue depuis le bien classé. Google Street View©



Vue aérienne. Google Earth©



Situation existante. Extrait du dossier.



Situation projetée. Extrait du dossier.

Avis

Le volume du cabanon ne se situe pas dans la zone de protection et celui-ci, vu son retrait, n'aura que peu ou pas d'impact sur les vues vers et depuis le bien classé. Concernant la terrasse côté rue, la CRMS demande de garantir qu'aucun garde-corps ne sera visible depuis l'espace public.

Veillez agréer, Monsieur l'Échevin, l'expression de nos sentiments distingués.


A. AUTENNE
Secrétaire


C. FRISQUE
Président

c.c. : cdegreef@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; urbanisme@l030.be ; crms@urban.brussels ; urban_avis.advies@urban.brussels ; protection@urban.brussels ; lleirens@urban.brussels ;