



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

STAD BRUSSEL

Departement Stedenbouw
Sectie Vergunningen
Mevrouw Vanessa Mosquera
Directrice
Hallenstraat, 4
B - 1000 BRUSSEL

Brussel, 04/10/2023

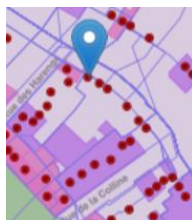
N/Réf. : BXL22203_714_PU
Gest. : MB/CR
V/Réf. : M425/2023
Corr: C. Robert
NOVA : 04/XFD/1900032

BRUSSEL. Grasmarkt, 71
(= Vrijwaringszone van "Den Coninck van Spaignien" aan de Grote Markt 1 / Inventaris / UNESCO bufferzone)
AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING: het wijzigen van de bestemming van de eerste verdieping van woning tot handelszaak (uitbreiding van bestaande winkel op het gelijkvloers), het inrichten van 2 wooneenheden op de bovenste verdiepingen en het vervangen van de winkelpui (regularisatie)
Aanvraag van de Stad van 13/09/2023

Advies van de KCML

Mevrouw de Directrice,

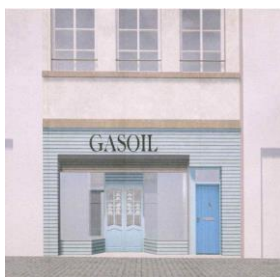
In antwoord op uw brief van 13/09/2023, sturen wij u het advies dat onze Commissie over bovengenoemd onderwerp uitgebracht heeft tijdens haar vergadering van 27/09/2023.



Erfgoedlocatie ©brugis



Foto van de bestaande situatie ©Google Street View



Bestaande situatie



Nieuwe voorgevel



Nieuwe voorgevel met uithangborden (andere vergunningsaanvraag)

Documenten uit het aanvraagdossier

Het vervangen van de bestaande winkelpui is nodig om het uitzicht van de gevel en de erfgoedcontext van het pand te verbeteren. Voor wat de nieuwe winkelpui betreft, vraagt de KCML deze te herzien en hierbij de voorschriften van de Zonale Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening 'Grote Markt-Unesco' strikt toe te passen en dus minstens het uitstalraam op een plint te plaatsen.

Hoewel geen deel van de huidige aanvraag, vraagt de KCML dat het toekomstige nieuwe uithangbord sober is en goed geïntegreerd in de gevel. Ze is geen voorstander van de 'muurschildering' die reeds in de huidige documenten wordt getoond en vraagt dit element dus niet op te nemen in de toekomstige aanvraag voor de uithangborden.

Hoogachtend,


G. MEYFRROOTS
Adjunct-Secretaris


C. FRISQUE
Voorzitter

Kopie : tjacobs@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; commissionconcertation.urbanisme@brucity.be ; opp.patrimoine@brucity.be ; urb.onthaal@brucity.be ; crms@urban.brussels ; urban_avis.advies@urban.brussels ; protection@urban.brussels ; lleirens@urban.brussels ; celine.robert@brucity.be