



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES  
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

**Commune de Forest**  
Service Urbanisme-Environnement  
**Monsieur Alain Mugabo**  
**Échevin**  
Chaussée de Bruxelles, 112  
B - 1190 BRUXELLES

Bruxelles, le 16/11/2023

**N/Réf. : FRT20084\_716\_PU**  
**Gest. : BDG/MLL**  
**V/Réf. : PU 28429**  
**Corr: Tulet Simon**  
**NOVA : 07/XFD/1912703**

**FOREST. Rue Jean-Baptiste Vanpé, 34**  
**(= zone de protection de l'Abbaye de Forest)**  
**DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME : Modifier la façade à rue au**  
**niveau du rez-de-chaussée (châssis et portes)**  
**Demande de la Commune du : 27/10/2023**

**Avis de la CRMS**

Monsieur l'Échevin,

En réponse à votre courrier du 20/10/2023, reçu le 27/10/2023, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 08/11/2023, concernant la demande sous rubrique.



Contexte patrimonial (©Brugis) – Situation existante et situation projetée (extr. du dossier de demande)

La demande porte sur la modification d'un commerce, à savoir d'agence bancaire à commerce de détail, et des transformations de la devanture. Si les transformations projetées n'auront pas d'impact direct sur les vues vers et depuis l'abbaye classée, il est dommage – à l'échelle de l'immeuble et dans le déroulé de la rue - de relier visuellement les deux niveaux bas (rez-de-chaussée et entresol). En effet, dans la vue projetée, la rythmique des niveaux est rompue et l'équilibre de l'ensemble est mis à mal. Un travail plus fin sur le dessin des baies et du bandeau amoindrirait cet effet.

Veuillez agréer, Monsieur l'Échevin, l'expression de nos sentiments distingués.

  
**A. AUTENNE**  
Secrétaire

  
**C. FRISQUE**  
Président f.f.

c.c. : [milleclef@urban.brussels](mailto:milleclef@urban.brussels) ; [mkreutz@urban.brussels](mailto:mkreutz@urban.brussels) ; [hlelievre@urban.brussels](mailto:hlelievre@urban.brussels) ; [urbanisme@forest.brussels](mailto:urbanisme@forest.brussels) ; [crms@urban.brussels](mailto:crms@urban.brussels) ; [avis.advies@urban.brussels](mailto:avis.advies@urban.brussels) ; [protection@urban.brussels](mailto:protection@urban.brussels) ; [lleirens@urban.brussels](mailto:lleirens@urban.brussels) ; [stulet@forest.brussels](mailto:stulet@forest.brussels)

1/1