



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES  
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

**Ville de Bruxelles**  
Département Urbanisme  
Section Autorisations  
**Madame Vanessa Mosquera**  
**Directrice**  
Rue des Halles, 4  
**B - 1000 BRUXELLES**

Bruxelles, le 06/12/2023

**N/Réf. :** BXL22954\_717\_PU  
**Gest. :** MB/OP  
**V/Réf. :** A658/2023  
**Corr:** Picard Olivier Pierre Jean  
**NOVA :** 04/XFD/1907492

**Bruxelles. Rue d'Arenberg, 2**  
(= zone de protection de la Café-brasserie A la Mort Subite / zone tampon  
Unesco / Inventaire)  
**PERMIS D'URBANISME:** modifier les châssis en façade à rue (mise en  
conformité) et modifier la répartition des logements aux étages (2 studios  
et un duplex 2 chambres), redéfinir le hall d'entrée des logements et  
remplacer l'escalier métallique en colimaçon par un nouveau en béton

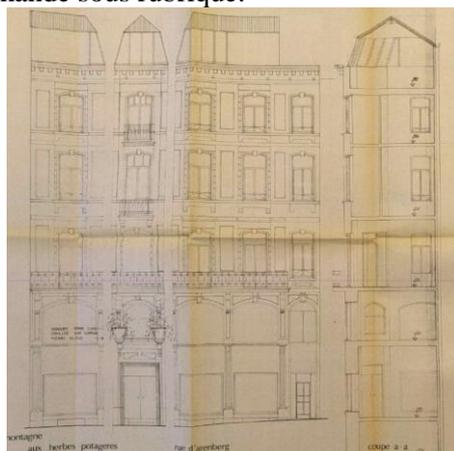
**Avis de la CRMS**

Madame la Directrice,

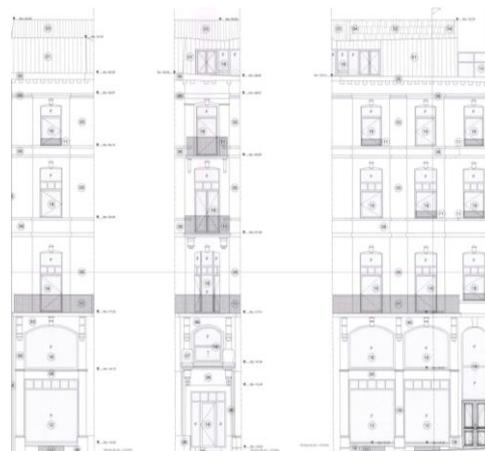
En réponse à votre courrier du 20/11/2023, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 29/11/2023, concernant la demande sous rubrique.



Photo de l'immeuble © Google Street View



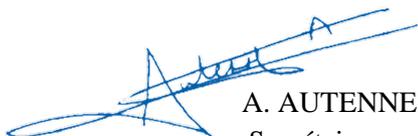
Situation de droit – Image tirée du dossier.



Situation projetée – Image tirée du dossier.

Il existe une confusion entre la note explicative et les légendes des élévations projetées qui mentionnent explicitement une « restitution des châssis, sur base de la situation d'origine » (non renseignée dans le dossier), alors que les nouveaux châssis dessinés sur les élévations et par ailleurs déjà en place (il s'agit donc d'une mise en conformité) ne correspondent pas, en toute vraisemblance, à une situation d'origine. La CRMS demande de revenir à une situation plus proche des divisions et teintes d'origine, à mieux documenter. Les interventions intérieures n'appellent pas de remarques d'ordre patrimonial.

Veuillez agréer, Madame la Directrice, l'expression de nos sentiments distingués.

  
A. AUTENNE  
Secrétaire

  
C. FRISQUE  
Président f.f.

c.c. : [tjacobs@urban.brussels](mailto:tjacobs@urban.brussels) ; [hlelievre@urban.brussels](mailto:hlelievre@urban.brussels) ; [mkreutz@urban.brussels](mailto:mkreutz@urban.brussels) ; [commissionconcertation.urbanisme@brucity.be](mailto:commissionconcertation.urbanisme@brucity.be) ; [opp.patrimoine@brucity.be](mailto:opp.patrimoine@brucity.be) ; [crms@urban.brussels](mailto:crms@urban.brussels) ; [avis.advises@urban.brussels](mailto:avis.advises@urban.brussels) ; [urb.accueil@brucity.be](mailto:urb.accueil@brucity.be) ; [urb.pu-sv@brucity.be](mailto:urb.pu-sv@brucity.be) ; [protection@urban.brussels](mailto:protection@urban.brussels) ; [lleirens@urban.brussels](mailto:lleirens@urban.brussels) ; [olivier.picard@brucity.be](mailto:olivier.picard@brucity.be)

1/1