



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

Ville de Bruxelles
Département Urbanisme
Section Autorisations
Madame Vanessa Mosquera
Directrice
Rue des Halles, 4
B - 1000 BRUXELLES

Bruxelles, le 27/05/2024

N/Réf. : BXL22966_725_PU

Gest. : MB/XX

V/Réf. : A /027/2023

Corr: *Simba Kai Boris Joseph Alistair*

NOVA : 04/XFD/1922685

BRUXELLES. Square Ambiorix, 18

(= partiellement en zone de protection des Squares Ambiorix, Marie-Louise, Marguerite et l'avenue Palmerston)

PERMIS D'URBANISME: placer un isolant de 12 cm et un enduit de finition de teinte blanche en façade pignon latéral

Demande de la Commune du : 29/04/2024

Avis de la CRMS

Madame la Directrice,

En réponse à votre courrier du 29/04/2024, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 15/05/2024, concernant la demande sous rubrique.



Situation patrimoniale ©Brugis



Vue aérienne du Square Ambiorix et de l'immeuble (point rouge) ©Google Street View



Photo de l'immeuble et du pignon latéral. Photo CRMS 2024.

L'immeuble est compris dans la zone de protection des sites Squares Ambiorix, Marie-Louise, Marguerite et de l'avenue Palmerston (classés par AG du 14/07/1994).

La demande vise à placer un isolant de 12 cm d'épaisseur avec un enduit de finition de teinte blanche sur le mur pignon de l'immeuble. La nouvelle isolation démarrera 30 cm au-dessus de la toiture de la maison voisine (le n°17) et un solin sera installé afin de garantir le raccord d'étanchéité.

Avis de la CRMS

La CRMS souscrit au principe d'isoler ce pignon. Elle demande cependant de revoir la proposition selon les remarques suivantes :

- D'après les dessins, la pose de l'isolant entraînera la disparition des deux cheminées. Selon la CRMS celles-ci participent à rythmer le pignon dans le paysage urbain ; elle demande de garder leur lisibilité et d'adapter le projet d'isolation en fonction.

1/2

- La teinte blanche renseignée par le dossier n'est pas adéquate et dénoterait dans le paysage. Le pignon de l'immeuble étant fort visible depuis le square Ambiorix classé, la CRMS préconise une teinte plus neutre pour l'enduit de finition, comme une teinte « Pierre de France » qui se fonderait dans le paysage urbain et s'accorderait mieux avec la teinte de la façade avant.

Veillez agréer, Madame la Directrice, l'expression de nos sentiments distingués.



G. MEYFROOTS
Secrétaire-adjointe



C. FRISQUE
Président f.f.

c.c. : tjacobs@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; commissionconcertation.urbanisme@brucity.be ; opp.patrimoine@brucity.be ; crms@urban.brussels ; avis.advies@urban.brussels ; urb.accueil@brucity.be ; urb.pu-sv@brucity.be ; protection@urban.brussels ; lleirens@urban.brussels ; boris.simbakai@brucity.be