



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

Commune de Watermael-Boitsfort
Service de l'Urbanisme
Madame Marie-Noëlle Stassart
Échevine de l'Urbanisme
Place Antoine Gilson, 1
B - 1170 BRUXELLES

Bruxelles, le 22/05/2024

N/Réf. : **WMB20312_725_PU** **WATERMAEL-BOITSFORT. Berensheide, 12**
Gest. : **KD** (= partiellement en zone de protection du Cités-jardins Logis et Floréal)
V/Réf. : // **PERMIS D'URBANISME : transformer et agrandir une maison**
Corr: **ROELANDT Mathieu** **unifamiliale**
NOVA : **17/XFD/1931398** **Demande de la Commune du : 25/04/2024**

Avis de la CRMS

Madame l'Échevine,

En réponse à votre courrier du 25/04/2024, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 15/05/2024, concernant la demande sous rubrique.



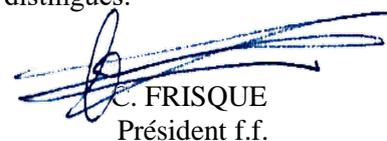
Extrait Brugis, photo actuelle (© Google maps) et projet (extrait du dossier)

La demande concerne une maison construite en 1954 de type bel-étage et dont la façade avant est comprise dans la zone de protection des cités-jardins Le Logis-Floréal. La maison appartient à un ensemble architectural assez homogène et caractéristique de ces années-là.

Les travaux prévoient la rénovation, la transformation et l'extension de l'habitation. Les interventions visibles depuis le Logis-Floréal consistent en l'isolation de la façade avant et la pose d'une finition en briques de parement (ton rouge-brun), le placement de nouveaux châssis en bois (ton anthracite), la modification de la travée de droite (cadre vertical en légère saillie avec bardage et garde-corps en caillebotis métallique anthracite), le placement d'une nouvelle corniche en zinc anthracite, la création d'un mansard et la replantation de la zone de recul. **La CRMS n'émet pas de remarques sur ces interventions car elles n'ont pas d'impact défavorable sur les vues vers et depuis les cités-jardins classées.**

Veuillez agréer, Madame l'Échevine, l'expression de nos sentiments distingués.


G. MEYFROOTS
Secrétaire-adjointe


C. FRISQUE
Président f.f.

c.c. : acnoel@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; urbanisme@wb1170.brussels ; crms@urban.brussels ; avis.advies@urban.brussels ; protection@urban.brussels ; leirens@urban.brussels

1/1