

**Gemeente Sint-Jans-Molenbeek**  
Dienst Stedenbouw  
Graaf Van Vlaanderenstraat 20  
B - 1080 BRUSSEL

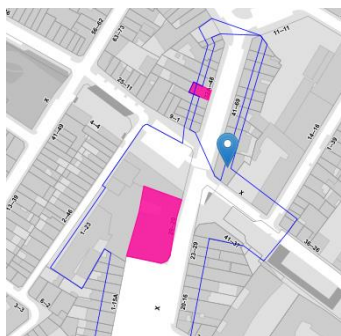
Brussel, le 10/06/2024

**O/Ref. :** MSJ20204\_726\_PU **SINT-JANS-MOLENBEEK. Graaf van Vlaanderenstraat 41-43 (arch. F. DELCOURT, 1931)**  
**Beh. :** T. Schlessen **(= Vrijwaringszone gemeentehuis van Sint-Jans-Molenbeek/ Inventaris)**  
**Uw/Réf. :** PU-38617 **AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING : regularisering van de wijziging van de voorgevel naar aanleiding van het PV.U.885.15 : het vervangen van het schrijnwerk, de plaatsing van een nieuwe toegangsdeur, het aanbrengen van een keramische plint en de aanpassing van de lichtbakken.**  
**Corr:** N. Nicolas  
**NOVA :** 12/PU/1911878

### Advies van de KCML

Mevrouw, Meneer,

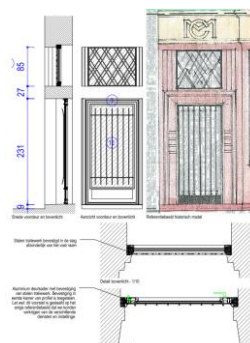
In antwoord op uw brief van 23/05/2024, sturen wij u het advies dat onze Commissie over bovengenoemd onderwerp uitgebracht heeft tijdens haar vergadering van 05/06/2024.



Erfgoedcontext (© BruGIS)



Voorgevel



Nieuwe voordeur naar oorspronkelijk model (uit de aanvraag)

De gevraagde werken hebben geen negatieve impact op de zichten van en naar het beschermde gemeentehuis. De nieuwe winkelpui betekent een verbetering van de bestaande toestand en komt de architecturale kwaliteit van het pand ten goede.

Hoogachtend,

  
G. MEYFROOTS  
Adjunct-secretaris

  
S. VAN ACKER  
Voorzitter

Kopie : [ndeswaef@urban.brussels](mailto:ndeswaef@urban.brussels) ; [mkreutz@urban.brussels](mailto:mkreutz@urban.brussels) ; [hlelievre@urban.brussels](mailto:hlelievre@urban.brussels) ; [urbanisme@molenbeek.irisnet.be](mailto:urbanisme@molenbeek.irisnet.be) ; [avis.advies@urban.brussels](mailto:avis.advies@urban.brussels) ; [crms@urban.brussels](mailto:crms@urban.brussels) ; [protection@urban.brussels](mailto:protection@urban.brussels) ; [lleirens@urban.brussels](mailto:lleirens@urban.brussels) ; [ep-oo@molenbeek.irisnet.be](mailto:ep-oo@molenbeek.irisnet.be)