

Commune de Molenbeek-Saint-Jean
Service de l'Urbanisme

Rue Comte de Flandre, 20
B - 1080 BRUXELLES

Bruxelles, le 10/06/2024

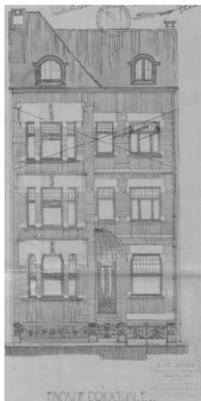
N/Réf. : MSJ20249_726_PU
Gest. : BDG
V/Réf. : //
Corr: Bottcher Jonathan
NOVA : 12/PU/1929521

MOLENBEEK-SAINT-JEAN. Chaussée de Ninove, 975
(= zone de protection du Scheutbos classé comme site)
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME: régulariser la profondeur au rez-de-chaussée et au 1er étage, une terrasse au 1er étage, des éléments de toiture à l'avant, créer une terrasse en toiture, modifier les châssis

Avis de la CRMS

Madame, Monsieur,

En réponse à votre courrier du 23/05/2024, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 05/06/2024, concernant la demande sous rubrique.



Situation de droit – 1936 (extr. du dossier de demande)



Situation existante (©google street view)



Situation existante en façade arrière et dans le jardin (extr. du dossier de demande)

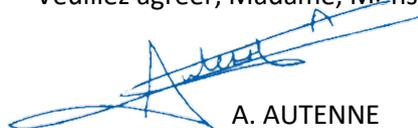


Situation projetée (extr. du dossier de demande)

Avis

Les travaux consignés dans la demande n'ont pas d'impact négatif sur les vues vers et depuis le Scheutbos. Cependant, les interventions (châssis PVC en façade avant, nouvelle extension à l'arrière...) ne sont pas à la hauteur de la qualité architecturale de la maison et le projet pourrait être amélioré sur certains points, tel le remplacement des châssis PVC par des châssis de qualité en bois.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.


A. AUTENNE

Secrétaire



S. VAN ACKER

Président

c.c.: ndeswaef@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; crms@urban.brussels ; avis.advises@urban.brussels ; protection@urban.brussels ; lleirens@urban.brussels ; urbanisme@molenbeek.irisnet.be ; jbottcher@molenbeek.irisnet.be ; ep-oo@molenbeek.irisnet.be