

Commune de Saint-Gilles
Service de l'Urbanisme
Madame Catherine Morenville
Échevine de l'Urbanisme
Place Van Meenen, 39
B - 1060 BRUXELLES

Bruxelles, le 10/06/2024

N/Réf. : SGL20249_726_PU
Gest. : GM
V/Réf. : PU2024-52
Corr. : Ducarme Chloé
NOVA : 13/XFD/1935666

SAINT-GILLES. Avenue Paul Dejaer, 13 (arch. Hubert DE KOCK)
(= zone de protection de deux biens classés situés dans la même rue, un immeuble Art-Nouveau de l'architecte Gustave Strauven au n°9 (AG du 08/05/2008) et une ancienne charcuterie au n°16 (AG du 17/02/2011). L'immeuble est aussi repris à l'Inventaire et est compris en ZICHEE au PRAS)

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME: modifier la répartition et le nombre de logements au 1er étage, les aménagements intérieurs avec travaux structurels

Avis de la CRMS

Madame l'Échevine,

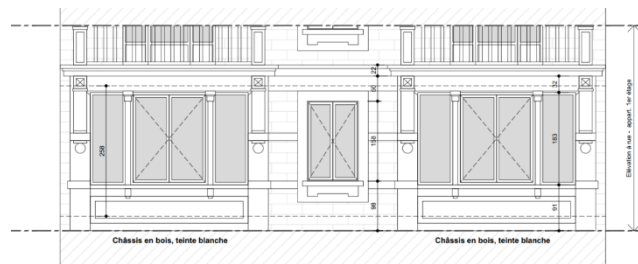
En réponse à votre courrier du 30/05/2024, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 05/06/2024, concernant la demande sous rubrique.



Localisation du projet (© Brugis)



Façade avant et situation projetée des menuiseries du 1^{er} étage (documents extraits de la demande)




Avis

Les travaux concernent uniquement l'intérieur du 1^e étage et n'ont, de ce fait, aucun impact sur les vues vers et depuis les biens classés. A toute fin utile, la CRMS rappelle son avis du 02/06/2021 dans lequel elle encourageait le maintien des châssis d'origine :

(https://crms.brussels/sites/default/files/avis/674/SGL20249_674_PU_Dejaer_13_15_0.pdf.)

Veuillez agréer, Madame l'Échevine, l'expression de nos sentiments distingués.


A. AUTENNE
Secrétaire


S. VAN ACKER
Président

c.c.: hlelievre@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; crms@urban.brussels ; avis.advies@urban.brussels ; protection@urban.brussels ; lleirens@urban.brussels ; urbanisme.1060@stgilles.brussels ; cducarme@stgilles.brussels