

**Commune de Saint-Gilles**  
Service de l'Urbanisme  
**Madame Catherine Morenville**  
**Échevine de l'Urbanisme**  
Place Van Meenen, 39  
B - 1060 BRUXELLES

Bruxelles, le 10/06/2024

**N/Réf. :** SGL20249\_726\_PU  
**Gest. :** GM  
**V/Réf. :** PU2024-52  
**Corr. :** Ducarme Chloé  
**NOVA :** 13/XFD/1935666

**SAINT-GILLES. Avenue Paul Dejaer, 13 (arch. Hubert DE KOCK)**  
(= zone de protection de deux biens classés situés dans la même rue, un immeuble Art-Nouveau de l'architecte Gustave Strauven au n°9 (AG du 08/05/2008) et une ancienne charcuterie au n°16 (AG du 17/02/2011). L'immeuble est aussi repris à l'Inventaire et est compris en ZICHEE au PRAS)

**DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME:** modifier la répartition et le nombre de logements au 1er étage, les aménagements intérieurs avec travaux structurels

### Avis de la CRMS

Madame l'Échevine,

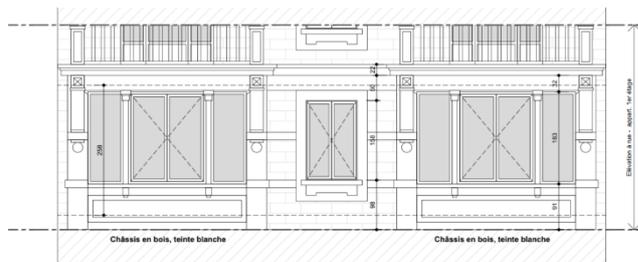
En réponse à votre courrier du 30/05/2024, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 05/06/2024, concernant la demande sous rubrique.



Localisation du projet (© Brugis)



Façade avant et situation projetée des menuiseries du 1<sup>er</sup> étage (documents extraits de la demande)



### Avis

Les travaux concernent uniquement l'intérieur du 1<sup>e</sup> étage et n'ont, de ce fait, aucun impact sur les vues vers et depuis les biens classés. A toute fin utile, la CRMS rappelle son avis du 02/06/2021 dans lequel elle encourageait le maintien des châssis d'origine :

([https://crms.brussels/sites/default/files/avis/674/SGL20249\\_674\\_PU\\_Dejaer\\_13\\_15\\_0.pdf](https://crms.brussels/sites/default/files/avis/674/SGL20249_674_PU_Dejaer_13_15_0.pdf).)

Veuillez agréer, Madame l'Échevine, l'expression de nos sentiments distingués.

  
A. AUTENNE  
Secrétaire

  
S. VAN ACKER  
Président

c.c.: [hleivre@urban.brussels](mailto:hleivre@urban.brussels) ; [mkreutz@urban.brussels](mailto:mkreutz@urban.brussels) ; [crms@urban.brussels](mailto:crms@urban.brussels) ; [avis.advies@urban.brussels](mailto:avis.advies@urban.brussels) ; [protection@urban.brussels](mailto:protection@urban.brussels) ; [lleirens@urban.brussels](mailto:lleirens@urban.brussels) ; [urbanisme.1060@stgilles.brussels](mailto:urbanisme.1060@stgilles.brussels) ; [cducarme@stgilles.brussels](mailto:cducarme@stgilles.brussels)