

**Commune d'Ixelles**  
Service de l'Urbanisme  
**Monsieur Frédéric Latenre**  
**Le directeur adjoint de**  
**l'Aménagement du territoire**  
Chaussée d'Ixelles, 168  
B - 1050 BRUXELLES

Bruxelles, le 27/09/2024

**N/Réf. :** FRT20217\_731\_PU  
**Gest. :** MB  
**V/Réf. :** PU2024/116-233/181  
**Corr:** Gauthier Loundja Okandjo  
**NOVA :** 09/XFD/1936295

**IXELLES. Avenue Molière, 181 (arch. Jules BRUNFAUT)**  
(= zone de protection de l'ensemble classé de trois immeubles Art Nouveau situé au n.177 / Inventaire)  
**DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME:** transformer et rénover l'immeuble notamment mettre en conformité le changement d'affectation des rez-de-chaussée/+1/+2 de bureau en logement ainsi que modifier la toiture et l'aménagement intérieur pour y loger 3 appartements et créer des terrasses

#### Avis de la CRMS

Monsieur le Directeur adjoint,

En réponse à votre courrier du 12/09/2024, reçu le 16/09/2024, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 25/09/2024, concernant la demande sous rubrique.



Photo de la façade avant. Source: monument.heritage.brussels



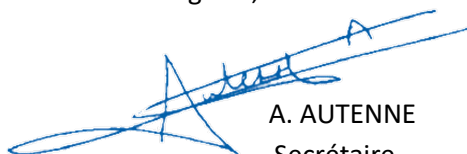
Façade avant. Situation de fait. Image tirée du dossier




Façade avant. Situation projetée. Image tirée du dossier

Les interventions extérieures, situées en toiture, n'auront pas d'impact négatif sur les vues vers et depuis les maisons Art-Nouveau classées et relèvent d'un examen urbanistique plutôt que patrimonial. À l'intérieur, la CRMS demande de veiller à ce que les décors d'origine à valeur patrimoniale soient au maximum maintenus et préservés.

Veillez agréer, Monsieur le Directeur adjoint, l'expression de nos sentiments distingués.

  
A. AUTENNE  
Secrétaire

  
S. VAN ACKER  
Président

c.c.: [mllclef@urban.brussels](mailto:mllclef@urban.brussels) ; [hlelievre@urban.brussels](mailto:hlelievre@urban.brussels) ; [mkreutz@urban.brussels](mailto:mkreutz@urban.brussels) ; [crms@urban.brussels](mailto:crms@urban.brussels) ; [avis.advises@urban.brussels](mailto:avis.advises@urban.brussels) ; [protection@urban.brussels](mailto:protection@urban.brussels) ; [lleirens@urban.brussels](mailto:lleirens@urban.brussels) ; [pu@ixelles.brussels](mailto:pu@ixelles.brussels) ; [amenagementterritoire@ixelles.brussels](mailto:amenagementterritoire@ixelles.brussels)