

Commune d'Uccle
Service de l'Urbanisme
Monsieur Jonathan Biermann
Echevin de l'Urbanisme
Place Jean Vander Elst, 29
B - 1080 BRUXELLES

Bruxelles, le 27/09/2024

N/Réf. : UCL20436_731_PU

Gest. : KD

V/Réf. : 16-47250-2023

Corr: Calabrese Gaëlle Cathy Rosy

NOVA : 16/AFD/1918338

UCCLE. Adolphe Dupuich, 30-32

(= partiellement en zone de protection de la Maison Bedoret)

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME: supprimer les impostes dans les châssis (revenir à la situation d'origine), remanier la cour anglaise (et la végétaliser), modifier certains revêtements de sol extérieurs, réduire la superficie de la terrasse située devant la cuisine et maintenir l'arbre, créer une butte plantée en fond de parcelle (afin d'éviter les vues vers la maison Bedoret), prévoir des garde-corps en acier laqué et réduire la rehausse de l'annexe et installer des bac à plantes le long de la terrasse du lier étage

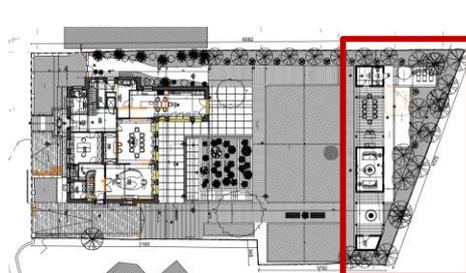
Avis de la CRMS

Monsieur l'Échevin,

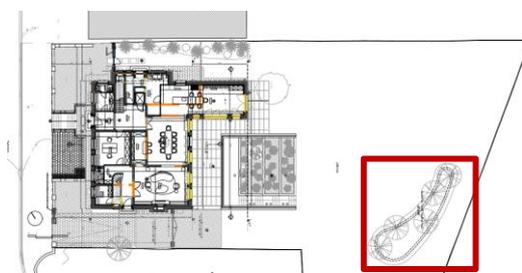
En réponse à votre courrier du 29/08/2024, reçu le 30/08/2024, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 25/09/2024, concernant la demande sous rubrique.



Photo de la façade à rue. © Google Street View



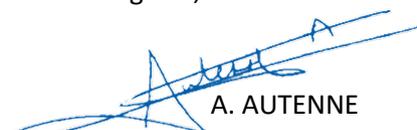
Projet vu en janvier 2024. Image tirée du dossier



Projet de septembre 2024. Image tirée du dossier

La CRMS estime que l'abandon de l'annexe projetée, prévue lors de la demande de permis précédente en fond de parcelle ([UCL20436 720 PU Dupuich 30 32.pdf \(crms.brussels\)](#)), est positif eu égard à la proximité de la maison Bedoret classée. La réduction de la minéralisation du terrain au profit d'une plus grande végétalisation en intérieur d'îlot est également positive. La Commission recommande toutefois d'augmenter les plantations prévues au fond du jardin pour renforcer l'écran de verdure et limiter les vues vers et depuis la maison classée. Les autres interventions n'appellent pas de remarques d'ordre patrimonial.

Veillez agréer, Monsieur l'Échevin, l'expression de nos sentiments distingués.


A. AUTENNE
Secrétaire


S. VAN ACKER
Président

c.c.: hlelievre@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; crms@urban.brussels ; avis.advies@urban.brussels ; protection@urban.brussels ; lleirens@urban.brussels ; info.urbanisme@uccle.brussels ; avis.advies.urba@uccle.brussels ; jderoux@uccle.brussels ; galabrese@uccle.brussels ; lstark@uccle.brussels