

Commune de Saint-Gilles
Service de l'Urbanisme
Madame Catherine Morenville
Échevine de l'Urbanisme
Place Van Meenen, 39
B - 1060 BRUXELLES

Bruxelles, le 28/10/2024

N/Réf. : SGL20499_732_PU

Gest. : MB/MK

V/Réf. : PU2024-115

Corr: Menia Louis Mekki Vigo

NOVA : 13/AFD/1947982

SAINT-GILLES. Rue Saint-Bernard, 136

(= zone de protection de la maison classée Art Nouveau située Rue d'Irlande 52)

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME: changer la destination du rez-de-chaussée de logement à équipement d'intérêt collectif (cabinet vétérinaire), modifier le nombre et la répartition des logements, les aménagements intérieurs avec travaux structurels, le volume et la façade

Avis de la CRMS

Madame,

En réponse à votre courrier du 08/10/2024, reçu le 09/10/2024, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 16/10/2024, concernant la demande sous rubrique.



Situation patrimoniale ©Brugis



Photo de la façade actuelle côté Rue Saint-Bernard.
©Google Street View



Élévation des façades en situation projetées. Images tirées du dossier de demande.

Avis

La situation de droit des façades n'est pas renseignée dans le dossier. La CRMS n'est donc pas en mesure d'évaluer si ces façades ont subi des transformations réalisées sans autorisation. Elle constate toutefois que les châssis existants des étages, qui semblent être maintenus dans le projet, ne sont pas de grande qualité. Elle encourage dès lors leur remplacement par des modèles présentant un aspect traditionnel et s'inspirant, dans la mesure du possible, des châssis d'origine (divisions, matériau, teinte...). L'affectation en cabinet vétérinaire et la modification du nombre de logements relèvent d'un examen d'ordre urbanistique et n'appellent pas de remarques d'ordre patrimonial.

Veuillez agréer, Madame l'Échevine, l'expression de nos sentiments distingués.


G. MEYFROOTS
Secrétaire Adjointe


S. VAN ACKER
Président

c.c.: hlelievre@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; crms@urban.brussels ; avis.advies@urban.brussels ; protection@urban.brussels ; lleirens@urban.brussels ; urbanisme.1060@stgilles.brussels ; lenia@stgilles.brussels