KCMI



Koninklijke Commissie Voor Monumenten en Landschappen

www.crms.brussels | crms@urban.brussels | 02.432.85.00

www.kcml.brussels | kcml@urban.brussels | 02.432.85.00

Commune de Saint-Gilles Service de l'Urbanisme **Madame Catherine Morenville** Échevine de l'Urbanisme Place Van Meenen, 39 **B-1060 BRUXELLES** 

Bruxelles, le 28/10/2024

N/Réf.: SGL20499\_732\_PU

MB/MK

SAINT-GILLES. Rue Saint-Bernard, 136

Gest.: V/Réf.: PU2024-115 (= zone de protection de la maison classée Art Nouveau située Rue d'Irlande 52)

Corr: NOVA: 13/AFD/1947982

Menia Louis Mekki Vigo <u>DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME</u>: changer la destination du rez-de-

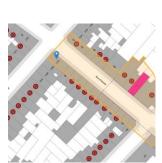
chaussée de logement à équipement d'intérêt collectif (cabinet vétérinaire), modifier le nombre et la répartition des logements, les aménagements intérieurs avec travaux structurels, le volume et la

façade

## Avis de la CRMS

## Madame,

En réponse à votre courrier du 08/10/2024, reçu le 09/10/2024, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 16/10/2024, concernant la demande sous rubrique.



Situation patrimoniale ©Brugis



Photo de la façade actuelle côté Rue Saint-Bernard. ©Google Street View



Élévation des façades en situation projetées. Images tirées du dossier de demande.

## Avis

La situation de droit des façades n'est pas renseignée dans le dossier. La CRMS n'est donc pas en mesure d'évaluer si ces façades ont subi des transformations réalisées sans autorisation. Elle constate toutefois que les châssis existants des étages, qui semblent être maintenus dans le projet, ne sont pas de grande qualité. Elle encourage dès lors leur remplacement par des modèles présentant un aspect traditionnel et s'inspirant, dans la mesure du possible, des châssis d'origine (divisions, matériau, teinte...). L'affectation en cabinet vétérinaire et la modification du nombre de logements relèvent d'un examen d'ordre urbanistique et n'appellent pas de remarques d'ordre patrimonial.

Veuillez agréer, Madame l'Échevine, l'expression de nos sentiments distingués.

G MEYF ROOTS

Secrétaire

Président

c.c.: hlelievre@urban.brussels; mkreutz@urban.brussels; crms@urban.brussels; avis.advies@urban.brussels; protection@urban.brussels ;  $\underline{lleirens@urban.brussels} \; ; \\ \underline{urbanisme.1060@stgilles.brussels} \; ; \\ \underline{lmenia@stgilles.brussels} \;$ 

