

**Bruxelles Urbanisme et Patrimoine**

Direction de l'Urbanisme

**Monsieur Thibaut Jossart**

**Directeur**

Mont des Arts, 10-13

B - 1000 BRUXELLES

Bruxelles, le 12/11/2024

**N/Réf. :** BXL21323\_733\_PU

**Gest. :** BDG

**NOVA :** 04/PFD/1957533

**Corr DU:** Diane GUSTIN

Fatou EKILA

**BRUXELLES. Rue Royale, 168 (arch. R. THÉRY 1911)**

(= zone de protection de l'Hôtel Astoria / Inventaire)

**DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME:** Rénover un immeuble mixte de bureaux et équipement d'intérêt collectif ou de service public (Brulocalis), restaurer la façade à rue et modifier la façade arrière et les toitures

**Avis de la CRMS**

Monsieur le Directeur,

En réponse à votre courrier du 28/10/2024, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 06/11/2024, concernant la demande sous rubrique.



Façade avant

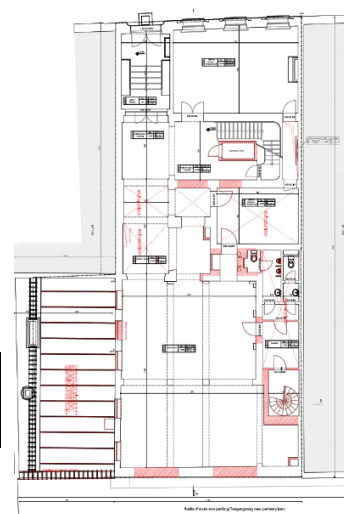


Façade arrière



Façade arrière projetée. Image tirée du dossier

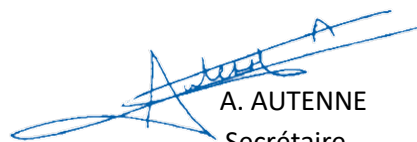
Démolition prévue au rez-de-chaussée




**Avis**

Les transformations concernent essentiellement la façade arrière et constituent une amélioration de la situation existante. Le projet ne portera pas atteinte aux vues vers et depuis le bien classé et relève davantage d'un examen urbanistique que patrimonial. En façade avant, la CRMS demande d'être attentif à soigner les détails des nouveaux châssis du quatrième étage. En ce qui concerne l'intérieur et bien que cela semble prévu dans le projet, la CRMS demande de préserver et valoriser l'ensemble des décors encore en place.

Veuillez agréer, Monsieur le Directeur, l'expression de nos sentiments distingués.

  
A. AUTENNE  
Secrétaire

  
S. VAN ACKER  
Président

c.c.: [leirens@urban.brussels](mailto:leirens@urban.brussels) ; [protection@urban.brussels](mailto:protection@urban.brussels) ; [avis.advies@urban.brussels](mailto:avis.advies@urban.brussels) ; [crms@urban.brussels](mailto:crms@urban.brussels) ; [opp.patrimoine@brucity.be](mailto:opp.patrimoine@brucity.be)