

Commission Royale des Monuments et des Sites

Koninklijke Commissie Voor Monumenten en Landschappen

www.crms.brussels | crms@urban.brussels | 02.432.85.00

www.kcml.brussels | kcml@urban.brussels | 02.432.85.00

Ville de Bruxelles Département Urbanisme **Section Autorisations Monsieur Fabian DE BOEY**

> **Directeur-Adjoint** Rue des Halles, 4 **B-1000 BRUXELLES**

Bruxelles, le 12/11/2024

N/Réf.: BXL22990_733_PU

Gest.: **BDG** V/Réf.: L93/2024

Corr: Federighi Nicola NOVA: 04/XFD/1930917 BRUXELLES. Chaussée de Louvain, 286

(= partiellement en zone de protection de l'Ancienne gare de Saint-Josse-

ten-Noode)

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME: d'une part, modifier la façade avant, ajouter un volume en bout de parcelle au rez-de-chaussée, effectuer des travaux de structures, créer un nouvel accès aux logements des étages via le n°288, percer 7 baies aux étages dans le mur mitoyen (mise en conformité), et d'autre part, transformer un commerce en activités productive artisanale (atelier de montage de pneus), démolir et reconstruire des volumes à partir du 1er étage arrière, aménager un escalier et une terrasse en façade arrière, et aménager 4 appartements

Avis de la CRMS

Monsieur le Directeur-Adjoint,

En réponse à votre courrier du 23/10/2024, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa RDC : Situation de droit - de fait/projetée

séance du 06/11/2024, concernant la demande sous rubrique.



Facade avant :



situation de fait = projetée

Street View

<u>Avis</u>

Sans s'opposer à la réaffectation du rez-de-chaussée, la CRMS regrette la pauvre qualité des portes de garage et d'entrée. Elle préconise leur remplacement par des menuiseries plus qualitatives et mieux adaptées à l'architecture, qui contribueront aussi à la valorisation du contexte de

l'ancienne gare classée. Selon le même raisonnement, les châssis des étages devraient également être remplacés par des modèles plus qualitatifs lorsqu'ils seront arrivés en fin de vie. Les autres interventions relèvent d'un examen urbanistique.

Veuillez agréer, Monsieur le Directeur-Adjoint, l'expression de nos sentiments distingués.

A. AUTENNE

Secrétaire

Président

 $\textbf{c.c.:} \quad \underline{tjacobs@urban.brussels}; \underline{hlelievre@urban.brussels}; \underline{mkreutz@urban.brussels}; \underline{commissionconcertation.urbanisme@brucity.be}; \underline{opp}$.patrimoine@brucity.be; crms@urban.brussels; avis.advies@urban.brussels; protection@urban.brussels; lleirens@urban.brussels; urb.a ccueil@brucity.be ; urb.pu-sv@brucity.be ; nicola.federighi@brucity.be

