

Gemeente Sint-Jans-Molenbeek
Dienst Stedenbouw

Graaf Van Vlaanderenstraat 20
B - 1080 BRUSSEL

Bruxelles, le 13/11/2024

O/Ref. : MSJ20257_733_PU
Beh. : GM/NDS
Uw/Ref. : PU-38808
Beh.: Rachida Benmerieme
NOVA : 12/XFD/1946055

SINT-JANS-MOLENBEEK. Van Meyelstraat, 47-49
(= VWZ Société des Entrepôts de Bruxelles gelegen op n.26 / Inventaris)
STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING : isolatie van de zijgevel en afwerking als groene gevel

Advies van de KCML

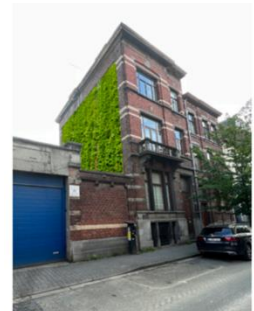
Mevrouw, Meneer,

In antwoord op uw brief van 17/10/2024, sturen wij u het gunstig advies dat onze Commissie over bovengenoemd onderwerp uitgebracht heeft tijdens haar vergadering van 06/11/2024.

De aanvraag betreft een eclectisch pand uit 1910, dat deel uitmaakt van een geheel van twee symmetrische panden aan weerszijden van een binnenkoer. De voorzijde ligt in de vrijwaringszone van de voormalige *Société des Entrepôts de Bruxelles*, en het geheel is opgenomen in de inventaris van architecturaal erfgoed. De aanvraag omvat het isoleren van de zijgevel van de woning op nr. 47 met kurk, mechanisch bevestigd op de bakstenen gevel en afgewerkt met een metalen draadstructuur die zal worden begroeid met klimplanten.



©urban.brussels

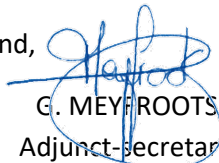


Simulatie – uit het dossier

Advies KCML

De voorgestelde ingreep is niet zichtbaar vanaf het beschermde goed en heeft geen impact op de zichten van en naar dit goed. Het project om de zijgevel te isoleren is zo ontworpen dat de leesbaarheid van de gevelopbouw en kroonlijst grotendeels behouden blijft. De KCML kan de ingreep goedkeuren op voorwaarde dat deze omkeerbaar is en de gevel niet beschadigd wordt. De vergroening van de buitenruimte wordt positief beoordeeld, maar dient te worden uitgevoerd met geschikte, zorgvuldig geselecteerde planten om de slaagkansen van de begroeiing te garanderen.

Hoogachtend,


G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris


S. VAN ACKER
Voorzitter

Kopie : ndeswaef@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; urbanisme@molenbeek.irisnet.be ; avis.advies@urban.brussels ; crms@urban.brussels ; protection@urban.brussels ; leirens@urban.brussels ; ep-oo@molenbeek.irisnet.be