

STAD BRUSSEL
Departement Stedenbouw
Sectie Vergunningen
De Heer Fabian DE BOEY
Adjunct-Directeur
Hallenstraat, 4
B - 1000 BRUSSEL

Brussel, 06/12/2024

O/Ref. : BXL20218_734_PU
Beh. : AH
Uw/Ref. : M492/2024
Beh.: O. Bouchenak
NOVA : 04/XFD/1943703

BRUSSEL. Magdalenasteenweg 61
(= vrijwaringszone van de Bortiergalerij / Inventaris)
AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING : Plaatsen
van een vast terras op de stoep

Advies van de KCML

Mijnheer de Adjunct-Directeur

In antwoord op uw brief van 14/11/2024, sturen wij u het ongunstig advies dat onze Commissie over bovengenoemd onderwerp uitgebracht heeft tijdens haar vergadering van 27/11/2024.

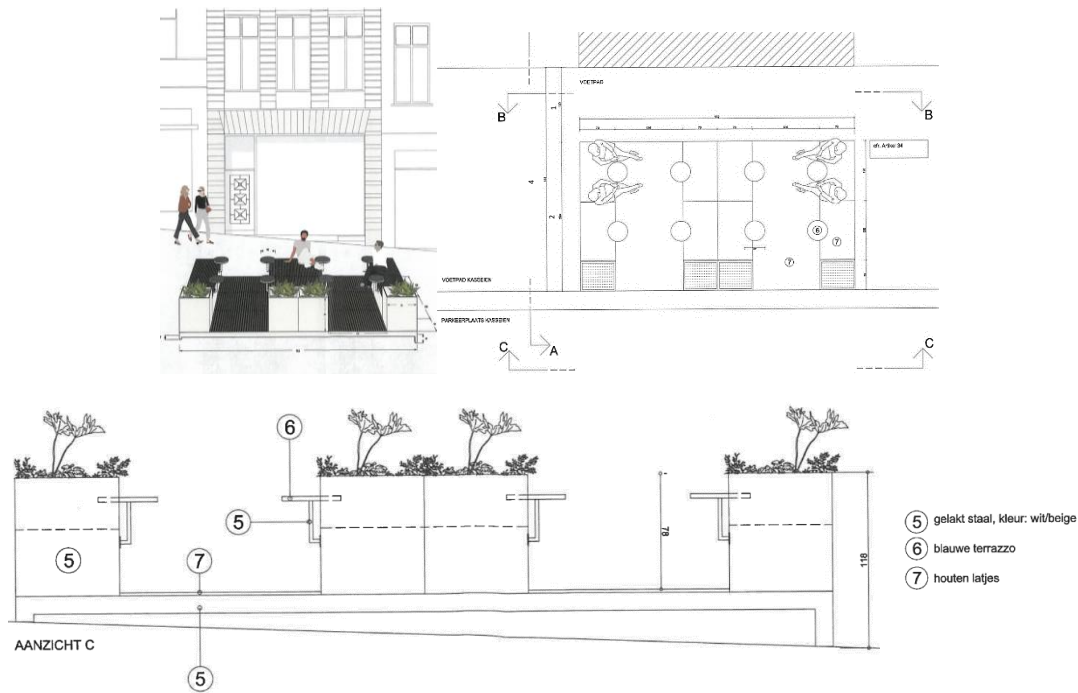
ERFGOEDCONTEXT EN AANVRAAG



Inplanting en vrijwaringszone van de Bortiergalerij (© Brugis), pand nr. 61 gebruikt als kunstgalerie (© urban.brussels) en bestaande toestand (foto uit het aanvraagdossier, voorziene inplanting van het terras (© Google Streetview)

De aanvraag betreft het plaatsen van een vast terras op de stoep voor het huis aan de Magdalenasteenweg 61. Dit diephuis uit het begin van de 18de eeuw is ingeschreven op de wettelijke inventaris. De interventiezone is gelegen in de vrijwaringszone van de Bortiergalerij die toegankelijk is via het pand op nummer 55.

Volgens het ontwerp zou het terras bestaan uit een plateau met blokvormige zitplaatsen en tafeltjes, afgeboord met plantenbakken als afscheiding van de straat. De constructie zou de volledige gevelbreedte van het huis beslaan met een vrije doorgang van 1,50 m breed op de stoep, langs de gevel.



Axonometrie en plannen uit het aanvraag dossier

ADVIES KCML

De KCML kan niet instemmen met het principe van een permanent vast terras op de Magdalenasteenweg die een historische verbindingsweg vormt tussen de hoog- en de laagstad, en deze functie tot op heden behouden heeft.


De voorgestelde constructie is visueel zeer aanwezig en zou de zichtassen vanaf de Magdalenasteenweg op de omliggende historische panden, en op de Bortiergalerij in het bijzonder, ernstig verstoren.

Bovendien leidt deze ingreep tot een privatisering van de openbare ruimte die de doorgang van de voetgangersstroom bemoeilijkt. De Magdalenasteenweg en de daarop aansluitende Grasmarkt vormen een van de belangrijkste assen van de oude stadskern en maken deel uit van een belangrijk voetgangerscircuit.

Om bovengenoemde redenen brengt de KCML een ongunstig advies uit over de aanvraag.

Algemeen genomen en gelet op de toename van de horeca-activiteiten op de as van de Magdalenasteenweg en de Grasmarkt, roept de KCML de betrokken instanties op om de installatie van terrassen te reguleren via specifieke richtlijnen en aanbevelingen. In elk geval moet gestreefd worden naar kwalitatieve installaties die verenigbaar zijn met de erfgoedwaarde van het historische stadsweefsel en moet de wildgroei aan terrassen, die de laatste jaren sterk toenam, worden tegengegaan.

Hoogachtend,


A. AUTENNE
Secretaris


S. VAN ACKER
Voorzitter

c.c.: tjacobs@urban.brussels; hlelievre@urban.brussels; mkreutz@urban.brussels; commissionconcertation.urbanisme@brucity.be; opp_patrimoine@brucity.be; crms@urban.brussels; avis.advies@urban.brussels; protection@urban.brussels; lleirens@urban.brussels; urb_onthaal@brucity.be; oumayma.bouchenak@brucity.be; urb_pu-sv@brucity.be