

Ville de Bruxelles
Département Urbanisme
Section Autorisations
Monsieur Fabian DE BOEY
Directeur-Adjoint
Rue des Halles, 4
B - 1000 BRUXELLES

Bruxelles, le 06/12/2024

N/Réf. : BXL22743_734_PU **BRUXELLES. Rue Montoyer, 10**
Gest. : TS (= partiellement en zone de protection de l'Atelier Marcel Hastir, situé Rue
V/Réf. : M797/2024 du Commerce 51, classé comme Monument)
Corr: Cartal Marie-Laure **DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME:** réaménager le -3 et la mezzanine au-
NOVA : 04/XFD/1953717 dessus du hall d'entrée, créer un nouvel escalier entre le rez-de-chaussée et
le 1er étage, créer une nouvelle terrasse 1er étage, modifier un garde-corps,
modifier l'emplacement de l'exutoire de fumée et le rehausser d'1m, en
façade avant, réduire la hauteur du premier bandeau de 138cm à 115 cm, et
supprimer les divisions de la porte d'accès au parking (mise en conformité)
Demande de la Commune du : 14/11/2024

Avis de la CRMS

Monsieur le Directeur-Adjoint,

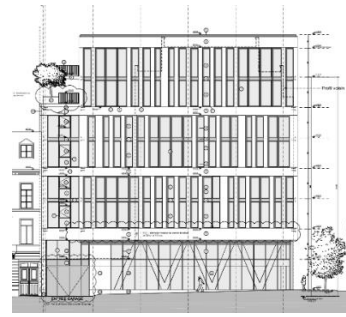
En réponse à votre courrier du 14/11/2024, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 27/11/2024, concernant la demande sous rubrique.



Contexte patrimonial (© BruGIS)



État actuel du chantier. Photographies extraites du dossier



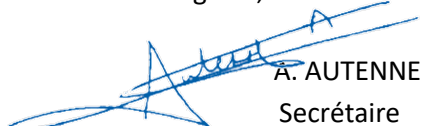
projetée. Document extrait du dossier

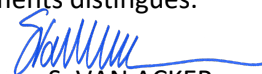
La demande porte sur des adaptations minimales au permis d'urbanisme précédemment délivré (aménagements intérieurs, mise aux normes des garde-corps, adaptation d'un exutoire de fumée, etc.) et actuellement en cours de mise en œuvre. Les adaptations du projet ne sont pas de nature à modifier l'impact sur les vues vers et depuis l'Atelier de Marcel Hastir classé (cf. l'avis précédemment émis par la CRMS :

https://crms.brussels/sites/default/files/avis/661/BXL22743_661_Montoyer_10_angleCommerce.pdf).

La CRMS n'émet donc pas de remarques sur ces modifications, qui appellent une évaluation urbanistique plutôt que patrimoniale.

Veuillez agréer, Monsieur le Directeur-Adjoint, l'expression de nos sentiments distingués.


A. AUTENNE
Secrétaire


S. VAN ACKER
Président

c.c.: tjacobs@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; commissionconcertation.urbanisme@brucity.be ; opp.patrimoine@brucity.be ; crms@urban.brussels ; avis.advies@urban.brussels ; protection@urban.brussels ; lleirens@urban.brussels ; urb.a.ccuil@brucity.be ; urb.pu-sv@brucity.be ; marielaure.cartal@brucity.be