

**Ville de Bruxelles**  
Département Urbanisme  
Section Autorisations  
**Monsieur Fabian DE BOEY**  
Directeur-Adjoint  
Rue des Halles, 4  
B - 1000 BRUXELLES

Bruxelles, le 04/04/2025

**N/Réf. :** BXL22055\_740\_PU  
**Gest. :** MB  
**V/Réf. :** C560/2024  
**Corr. :** Federighi Nicola  
**NOVA :** 04/PU/1945697

**BRUXELLES. Quai du Commerce, 23 (arch. A. VANDAELE – 1931)**  
(= partiellement en zone de protection de l'Ancienne manufacture Charlet & Cie située au n.48 de la même rue / Inventaire)  
**DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME:** créer une terrasse tropézienne dans le pan avant de toiture (7ème étage), réduire en conséquence les superficies de plancher de l'appartement (- 6m<sup>2</sup>) et apporter des transformations structurelles

### Avis de la CRMS

Monsieur le Directeur-Adjoint,

En réponse à votre courrier du 26/03/2025, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 02/04/2025, concernant la demande sous rubrique.



Situation de droit (Image tirée du dossier de demande)



Situation projetée. Version de 2022 (archives CRMS)



Situation projetée (Image tirée du dossier de demande)

### Avis

La présente demande est très similaire à celle examinée par la CRMS lors de sa séance du 02/02/2002 ([BXL22055 685 PU Quai du Commerce 23.pdf](#)). Dans la nouvelle mouture du projet, le 'hublot' entre les deux portes-fenêtres coulissantes a été supprimé. La CRMS réitère son avis favorable sur la demande, car la nouvelle terrasse sera peu visible depuis l'espace public et n'aura pas d'impact défavorable sur les vues vers et depuis le bien classé.

Veillez agréer, Monsieur le Directeur-Adjoint, l'expression de nos sentiments distingués.

  
A. ADRIENNE  
Secrétaire

  
S. VAN ACKER  
Président

c.c.: [tiacobs@urban.brussels](mailto:tiacobs@urban.brussels); [hlelievre@urban.brussels](mailto:hlelievre@urban.brussels); [mkreutz@urban.brussels](mailto:mkreutz@urban.brussels); [commissionconcertation.urbanisme@brucity.be](mailto:commissionconcertation.urbanisme@brucity.be); [opp.patrimoine@brucity.be](mailto:opp.patrimoine@brucity.be); [crms@urban.brussels](mailto:crms@urban.brussels); [avis.advises@urban.brussels](mailto:avis.advises@urban.brussels); [protection@urban.brussels](mailto:protection@urban.brussels); [lleirens@urban.brussels](mailto:lleirens@urban.brussels); [urb.a.ccueil@brucity.be](mailto:urb.a.ccueil@brucity.be); [urb.pu-sv@brucity.be](mailto:urb.pu-sv@brucity.be); [nicola.federighi@brucity.be](mailto:nicola.federighi@brucity.be)