

Ville de Bruxelles
Département Urbanisme
Section Autorisations
Monsieur Fabian DE BOEY
Directeur-Adjoint
Rue des Halles, 4
B - 1000 BRUXELLES

Bruxelles, le 06/06/2025

N/Réf. : BXL23016_743_PU
Gest. : KD
V/Réf. : R188/2025
Corr: Mazaraky Sylvie
NOVA : 04/PU/1975504

BRUXELLES. Rue de la Régence, 33
(= zone de protection du Conservatoire royal de Musique, de la Synagogue principale de Bruxelles et du Palais de Justice / Inventaire)
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME: transformer un studio en appartement deux chambres avec extension en façade arrière au dernier étage d'un immeuble, aménager une terrasse sur toiture plate à l'arrière
Demande de la Commune du 12/05/2025

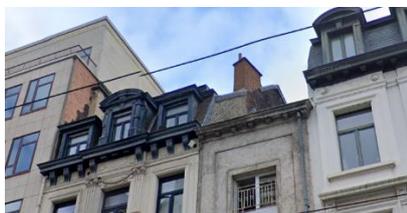
Avis de la CRMS

Monsieur le Directeur-Adjoint,

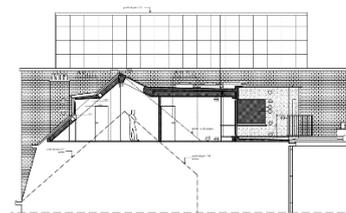
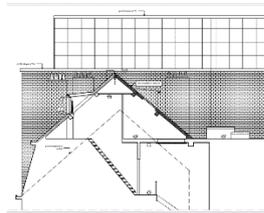
En réponse à votre courrier du 12/05/2025, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 04/06/2025, concernant la demande sous rubrique.



Localisation © Brugis



Pignon mitoyen à isoler © Google maps

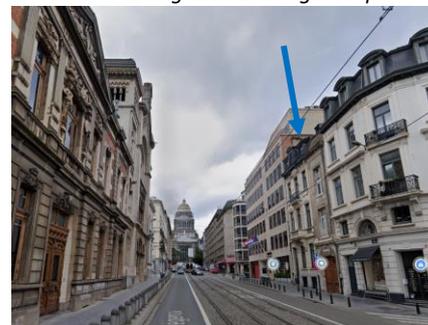


Situations existante et projetée (extraits du dossier)

La demande porte sur une maison d'inspiration néoclassique construite en 1874. Elle vise la transformation du studio existant au 4^e étage (sous combles) en un appartement de deux chambres, avec une extension et la création d'une terrasse sur le versant arrière de la toiture.

La CRMS ne formule pas de remarques sur ces interventions, dès lors qu'elles sont situées à l'arrière du bâtiment et n'ont pas d'impact négatif sur les vues vers et depuis la Synagogue et le Conservatoire royal de Musique. La demande relève donc d'un examen urbanistique plutôt que patrimonial.

Rue de la Régence © Google maps



S'agissant de l'isolation extérieure (14 cm) du pignon latéral droit (mitoyen avec le n°31), la CRMS demande de veiller à la qualité de la mise en œuvre, au traitement soigné des raccords et à l'utilisation d'une teinte neutre qui se fond dans le paysage urbain.

Veillez agréer, Monsieur le Directeur-Adjoint, l'expression de nos sentiments distingués.



A. AUTENNE
Secrétaire



S. VAN ACKER
Président

c.c.: tjacobs@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; commissionconcertation.urbanisme@brucity.be ; opp.patrimoine@brucity.be ; crms@urban.brussels ; avis.advies@urban.brussels ; protection@urban.brussels ; lleirens@urban.brussels ; urb.a.ccueil@brucity.be ; urb.pu-sv@brucity.be ; sylvie.mazaraky@brucity.be