

Ville de Bruxelles
Département Urbanisme
Section Autorisations
Monsieur Fabian DE BOEY
Directeur-Adjoint
Rue des Halles, 4
B - 1000 BRUXELLES

Bruxelles, le 06/06/2025

N/Réf. : BXL23017_743_PU
Gest. : TS/TJ
V/Réf. : F1067/2024
Corr: De Jaegher Fanny
NOVA : 04/PU/1961493

BRUXELLES. Rue du Fossé aux Loups, 14-16
(= partiellement en zone de protection du Théâtre Royal de la Monnaie)
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME: modifier la structure portante, modifier la façade avant au rez-de-chaussée et au 1er étage, placer des gaines et 2 pompes à chaleur sur la parcelle voisine, changer l'utilisation d'un commerce de détails aux rez-de-chaussée et 1er étage en commerce de restauration rapide avec consommation sur place (makifornia), changer l'affectation de logements et commerce de détails vers le commerce de restauration rapide au sous-sol (mise en conformité)

Avis de la CRMS

Monsieur le Directeur-Adjoint,

En réponse à votre courrier du 12/05/2025, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 04/06/2025, concernant la demande sous rubrique.



Contexte patrimonial
(© BruGIS)

Les modifications apportées à la devanture commerciale, dont la régularisation est demandée, n'ont pas d'impact négatif sur les vues vers et depuis le Théâtre Royal de la Monnaie et n'appellent pas de remarques d'ordre patrimonial. La CRMS préconise cependant de repeindre en blanc les châssis du premier étage, afin d'unifier le traitement de la façade et se conformer à sa typologie néoclassique.

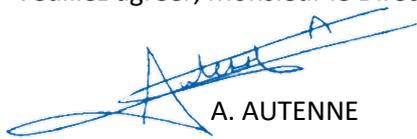


Façade principale (photographie extraite du dossier)



Situation de droit et situation de fait à régulariser (documents extraits du dossier)

Veillez agréer, Monsieur le Directeur-Adjoint, l'expression de nos sentiments distingués.


A. AUTENNE
Secrétaire


S. VAN ACKER
Président

c.c.: tjacobs@urban.brussels; hlelievre@urban.brussels; mkreutz@urban.brussels; commissionconcertation.urbanisme@brucity.be; opp.patrimoine@brucity.be; crms@urban.brussels; avis.advies@urban.brussels; protection@urban.brussels; lleirens@urban.brussels; urb.a.ccueil@brucity.be; urb.pu-sv@brucity.be; fanny.dejaegher@brucity.be