

Bruxelles Urbanisme et Patrimoine

Direction de l'Urbanisme

Monsieur Thibaut Jossart

Directeur

Mont des Arts, 10-13

B - 1000 BRUXELLES

Bruxelles, le 06/06/2025

N/Réf. : IXL20731_743_PU

Gest. : TS/MLL

NOVA : 09/PFD/1988199

**Corr DU: Michaël BRIARD
Gaëlle ROBERT**

IXELLES. Avenue de la Couronne 145A -145F

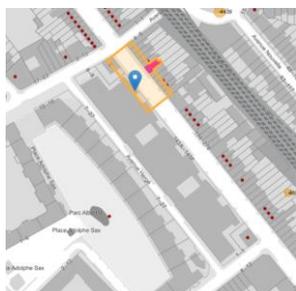
(= partiellement en zone de protection d l'Hôtel Watteyne situé en face au n.206)

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME: Transformer un immeuble de bureaux en un ensemble de 254 logements, des bureaux (909m²) et des commerces (8594m²), réaménager les parkings automobiles existants en sous-sol en réduisant leur nombre (de 500 à 329), réaménager les abords et créer 551 emplacements vélos

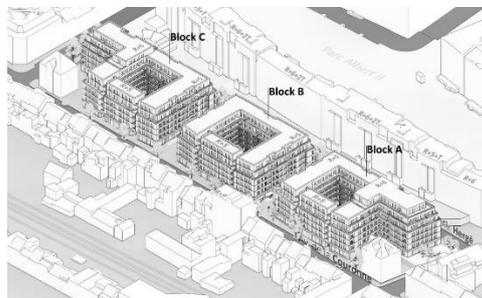
Avis de la CRMS

Monsieur le Directeur,

En réponse à votre courrier du 23/05/2025, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 04/06/2025, concernant la demande sous rubrique.



Contexte patrimonial (© BruGIS)



Axonométrie de la situation projetée (document extrait du dossier)



Situation existante (photographie extraite du dossier)

Le bien concerné par la demande s'implante partiellement (bâtiment A : façades des 145A et 145B) au sein de la zone de protection de l'Hôtel Watteyne. Les transformations induites par le projet seront sans impact patrimonial négatif sur les vues vers et depuis celui-ci, et n'appellent donc pas de remarques d'ordre patrimonial. Elles relèvent davantage d'un examen d'ordre urbanistique.

Veillez agréer, Monsieur le Directeur, l'expression de nos sentiments distingués.


A. AUTENNE

Secrétaire



S. VAN ACKER

Président