

Commune de Saint-Gilles
Service de l'Urbanisme
Madame Stéphanie BOSMANS
Secrétaire communal f.f
Place Van Meenen, 39
B - 1060 BRUXELLES

Bruxelles, le 06/06/2025

N/Réf. : SGL20506 _743_PU
Gest. : TS
V/Réf. : PU2025-91
Corr: Menia Louis
NOVA : 13/PU/1980114

SAINT-GILLES. Rue de l'Eglise Saint-Gilles, 20
(= partiellement en zone de protection de l'Eglise Saint-Gilles)
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME: démolir le bâtiment en fond de parcelle, changer la destination du rez-de-chaussée de remise à logement, modifier le nombre et la répartition des logements, les aménagements intérieurs avec travaux structurels, le volume et la façade et aménager une terrasse

Avis de la CRMS

Madame la Secrétaire,

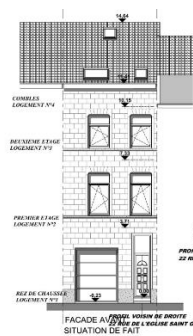
En réponse à votre courrier du 08/05/2025, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 04/06/2025, concernant la demande sous rubrique.



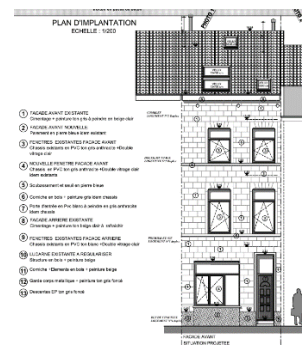
Contexte patrimonial (© BruGIS)



Vue des trois maisons en enfilade (© Google Streetview)



Situation de fait et situation projetée (documents extraits du dossier de demande)



Le bien fait partie d'un petit ensemble de trois maisons identiques de style néoclassique, dont l'expression architecturale sobre est caractéristique du paysage urbain du 19e siècle et présente dans la quasi-totalité de la rue. La CRMS préconise, à l'occasion de cette rénovation complète du bien, de retrouver la cohérence de cet ensemble. Elle demande à cette fin d'aligner les dimensions de la nouvelle baie du rez-de-chaussée sur celles des baies des nos. 16 et 18, d'aligner la plinthe avec celle des voisins et de remplacer les menuiseries existantes en PVC par des modèles en bois, à division tripartite et profil traditionnel.

Veuillez agréer, Madame la Secrétaire, l'expression de nos sentiments distingués.

A. AUTENNE
Secrétaire

S. VAN ACKER
Président

c.c.: hlelievre@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; crms@urban.brussels ; avis.advies@urban.brussels ; protection@urban.brussels ; lleirens@urban.brussels ; urbanisme.1060@stgilles.brussels ; lenia@stgilles.brussels