Commune d'Anderlecht
Service de l'Urbanisme
Rue Van Lint, 6
B - 1070 BRUXELLES

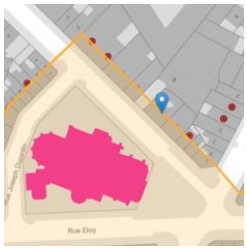
Bruxelles, le 27/06/2025

N/Réf. :	**AND20336_744_PU**	**ANDERLECHT. Rue de l'École Moderne, 7-9**
Gest. :	**TS/ND**	**(= partiellement en zone de protection de l' Église Saint-François-Xavier)**
V/Réf. :	**Dossier 53691**	
Corr:	**Geoffrey DE LATTE**	**DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME: Mettre en conformité un appartement au rez-de-chaussée d'un immeuble de rapport et ajouter une salle de bain**
NOVA :	**01/PU/1979933**	

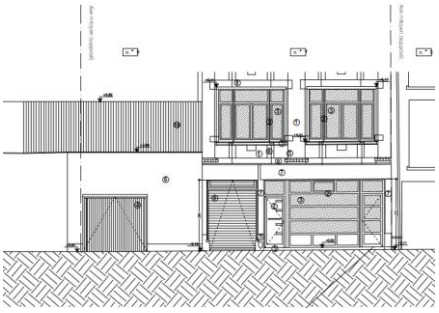
Avis de la CRMS

Madame, Monsieur,

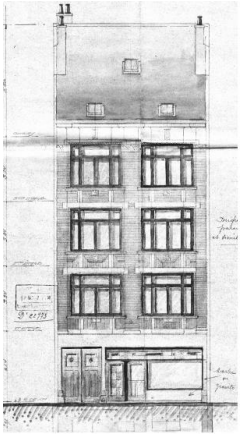
En réponse à votre courrier du 04/06/2025, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 25/06/2025, concernant la demande sous rubrique.



Localisation du projet (© Brugis)



Plan d'élévation de la situation de fait/projetée, extrait de la demande.



Situation de droit, extraite de la demande

La CRMS estime que les transformations dont la régularisation est demandée, au rez-de-chaussée et en façade avant, sont peu qualitatives (matériaux, divisions des menuiseries, colorimétrie) et dévalorisantes pour les vues vers et depuis l'église Saint-François-Xavier classée. Elle préconise de revenir à la situation de droit (portes et châssis en bois, allège en pierre). Les transformations intérieures n'ont pas d'impact patrimonial. Elles relèvent d'un examen d'ordre urbanistique.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

A. AUTENNE
Secrétaire

S. VAN ACKER
Président

c.c. : hlelievre@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; ndeswaef@urban.brussels ; urbanisme@anderlecht.brussels ; crms@urban.brussels ; avis.advies@urban.brussels ; protection@urban.brussels ; lleirens@urban.brussels ; gdelatte@anderlecht.brussels