

Brussel Stedenbouw en Erfgoed

Directie Stedenbouw

De Heer Thibaut JOSSART

Directeur

Kunstberg 10-13

B - 1000 BRUSSEL

Brussel, 25/08/2025

O/Ref. : SBK20364_746_PU
Behr. : AH
NOVA : 04/PFD/1993363
Corr DS : G. Vandebrouck

SCHAARBEEK. Prinses Elisabethplein 7 - Voormalig labo van de NMBS

(= VWZ van het station van Schaarbeek)

AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING :
wijziging van de vergunning afgegeven op 28/06/2023 (04/PFD/1849577): uitbreiden en automatiseren van het hekwerk- en barrièresysteem van het terrein en wijzigen van de luifel

Advies van de KCML

Meneer de Directeur,

In antwoord op uw brief van 07/08/2025, sturen wij u het gunstig advies dat onze Commissie over bovengenoemd onderwerp heeft uitgebracht tijdens haar vergadering van 20/08/2025.

ERFGOEDCONTEXT



Foto uit het aanvraagdossier, genomen vóór aanvang van de werken



© Brugis

De aanvraag betreft het voormalige laboratorium van de NMBS (1959-1960) dat gelegen is aan het Prinses Elisabethplein, *in de vrijwaringszone van het station van Schaarbeek*. Het gebouw bevindt zich tussen het beschermde stationsgebouw en de gebouwen van Train World en geeft aan de achterzijde uit op het spoorweggebied.

HISTORIEK EN ANALYSE VAN DE AANVRAAG

- 11/05/2022: collegiaal standpunt in het kader van de projectvergadering m.b.t. het verbouwen van het NMBS-laboratoriumgebouw tot Heritage Center (kantoren, opslagruimtes voor erfgoedcollecties, leeszaal). De Commissie vroeg te opteren voor de isolatie van de buitenschil langs de binnenzijde;
- 28/06/2023: stedenbouwkundige vergunning 04/PFD/1849577, onder meer gemotiveerd door het behoud en de versterking van de bestaande architecturale kenmerken. De werken zijn momenteel in uitvoering;
- 04/03/2024: collegiaal standpunt van de KCML over de aanpalende toegangshekken, die niet in de vergunning waren opgenomen maar later aan het ontwerp werden toegevoegd, in functie van de projectvergadering van 22/05/2024.

De wijzigingsvergunning heeft betrekking op volgende punten.

1/ Gewijzigd ontwerp van de luifel om de ondergrondse technische leidingen optimaal te vrijwaren.



Fotomontages uit het aanvraagdossier: vergunde toestand met witte, betonnen luifel, voorliggend ontwerp uitgevoerd in gegalvaniseerd metaal

Tijdens de voorbereidingswerken werd vastgesteld dat de ondergrond meer technische infrastructuur bevat dan voorzien op basis van het beschikbare planmateriaal en de uitgevoerde sonderingen. De uitvoering van de luifel werd daarom aangepast als volgt:

- een versmalling van de luifel en aangepaste inplanting van de dragende kolommen aan de achtergevel,
- de uitvoering van de luifel in gegalvaniseerd metaal i.p.v. beton in overeenstemming met de balustrade en met het voorziene hekwerk (cf. punt 2).

2/ Afsluiten van de site met geautomatiseerde poorten en hekwerk, niet voorzien in de oorspronkelijke vergunning, met name:

- de verhoging van de bestaande afsluiting aan de linkerzijde, tussen het beschermde stationsgebouw en het Heritage Center.
- het plaatsen van een nieuwe afsluiting aan de rechterzijde, tussen het Heritage Center en het Train World Museum, bestaande uit twee geautomatiseerde schuifpoorten en een vast tussengedeelte. Door deze inplanting moet de toegangshelling achteruitgeschoven worden t.o.v. het initiële ontwerp.



Bestaande toestand en ontwerp van het hekwerk aan weerszijden van het Labo, documenten uit het aanvraagdossier

ADVIES KCML

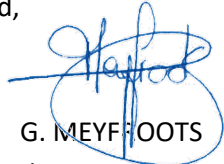
De Commissie brengt over de aanvraag een gunstig advies uit. De voorgestelde aanpassingen tasten de erfgoedwaarde noch van het beschermde stationsgebouw, noch van het voormalige laboratorium aan.

De geplande aanpassingen aan de luifel en de toegangshelling sluiten grotendeels aan bij het oorspronkelijke concept. De nieuwe vormgeving van de luifel en van het nieuwe hekwerk zijn op elkaar afgestemd, wat positief is.

Aan de zijde van het station blijft de afsluiting behouden in haar bestaande configuratie met bakstenen pijlers. De tussenkomst beperkt zich tot het ophogen van zowel het hekwerk als de pijlers, om veiligheidsredenen.

Hoewel de voorgestelde afsluiting aan de zijde van Train World op zich geen meerwaarde biedt voor de onmiddellijke omgeving, kan die – gelet op de noodzakelijkheid en de reversibiliteit ervan – aanvaard worden. Het is bovendien positief dat het ontwerp rekening houdt met de compositie van de aangrenzende gevels.

Hoogachtend,



G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris



S. VAN ACKER
Voorzitter

c.c.: crms@urban.brussels ; avis.advies@urban.brussels ; protection@urban.brussels ; lleirens@urban.brussels ; opp.patrimoine@brucity.be (s
i Bruxelles);