

Brussel Stedenbouw en Erfgoed

Directie Stedenbouw

De Heer Thibaut JOSSART

Directeur

Directie Cultureel Erfgoed

De Heer Thierry WAUTERS

Directeur

Kunstberg 10-13

B - 1000 BRUSSEL

Brussel, 05/09/2025

O/Ref. : BXL30004_747_PUN

Behr. : A. Heylen

Ref. DCE: 2043-0061/264/2025-022PU

Corr DCE: A.-C. Noël

NOVA : 04/PFU/1968398

Corr DS : M. Tanghe / N. Denayer

BRUSSEL. Jubelpark 15

(= park beschermd als landschap)

AANVRAAG TOT UNIEKE VERGUNNING : Regulariseren en renoveren van het Vanaudenhove paviljoen

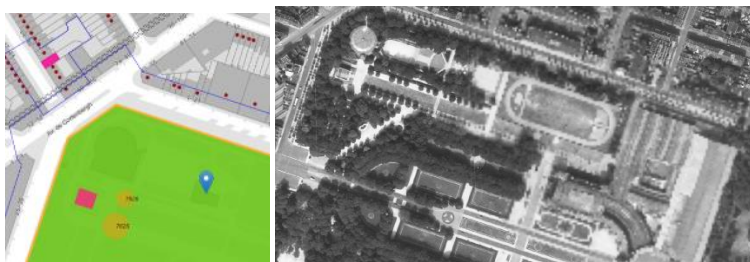
Eensluidend advies van de KCML

Mijnheer de Directeur,

In antwoord op uw brief van 27/08/2025, sturen wij u het **eensluidend gunstig advies onder voorwaarden** dat onze Commissie over bovengenoemd onderwerp uitgebracht heeft tijdens haar vergadering van 03/09/2025.

ERFGOEDCONTEXT EN AANVRAAG

De aanvraag heeft betrekking op het paviljoen Vanaudenhove. Het bevindt zich aan de noordwestzijde van het Jubelpark, dat bij besluit van 18/11/1976 als landschap is beschermd.



Erfgoedlocatie (© Brugis) en luchtfoto van de noordwestzijde van het Jubelpark in 1953 en 1961, respectievelijk vóór en na de bouw van het paviljoen (© Bruciel / Hemels Brussel), inhuldiging van het paviljoen op 26/03/1956 (foto uit de aanvraag)

Het paviljoen, opgetrokken in een eenvoudige pittoreske stijl, werd in 1956 ingehuldigd en diende aanvankelijk als onderkomen voor parkpersoneel en gepensioneerden. In de daaropvolgende decennia onderging het gebouw enkele aanpassingen. Na een brand in 2021 werd het paviljoen volledig gerenoveerd.

Bij deze renovatie bleef de oorspronkelijke gevelcompositie behouden, met gepleisterde gevels, een dakafwerking in grijze vezelcementleien en geschilderd, houten buitenschrijnwerk. De vensters werden voorzien van isolerende beglazing. De hoofdtoegang sluit aan op het wandelnetwerk van het park. Het binnenplein, omsloten door de L-vormige aanleg van het paviljoen, wordt occasioneel gebruikt voor tijdelijke buitenactiviteiten. Het vernieuwde gebouw is al in gebruik genomen en krijgt een bestemming als buurthuis (Pavi'On), beheerd door de Stad Brussel.

De aanvraag heeft betrekking op de regularisatie van de recente renovatiewerken, die zonder voorafgaande vergunning werden uitgevoerd. Aangezien de oorspronkelijke bouwvergunning van het paviljoen niet beschikbaar is en de huidige rechtstoestand van het gebouw daardoor onzeker blijft, beoogt de aanvraag tevens de regularisatie van de bestaande constructie in haar geheel.



Vanaudenhove paviljoen vóór en na de renovatie van 2024-2025 (foto's uit de aanvraag)

ADVIES KCML

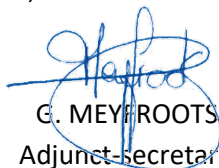
De Commissie brengt een gunstig eensluidend advies uit, onder voorwaarden.

De inplanting van het Vanaudenhove paviljoen heeft geen negatieve impact op de landschappelijke aanleg van het beschermde Jubelpark. Vanuit erfgoedkundig oogpunt bestaat er dus geen bezwaar tegen de regularisatie van dit gebouwtje. Om de bestemming van het paviljoen een grotere meerwaarde te verlenen in overeenstemming met de functie van het openbare park, stelt de Commissie wel als voorwaarde dat de sanitaire voorzieningen publiek toegankelijk worden gesteld voor alle parkgebruikers, ook buiten de activiteiten van de buurtwerking. Dit is mogelijk aangezien er een onafhankelijke toegang bestaat van buitenaf tot dit sanitair.

Wat de recente renovatie betreft, stelt de Commissie vast dat de nieuwe kleurstelling van het buitenschrijnwerk (helblauw) en van de gevels (helder wit geschilderde bepleistering) sterk afwijken van het vroegere uitzicht. De nieuwe kleuren maken het paviljoen veel zichtbaarder en doen afbreuk aan zijn integratie in het parklandschap.

De KCML meent dat het kleurgebruik van vóór de renovatie beter aansluit bij de typologie van het paviljoen en zorgden voor een discretere en meer gepaste integratie in het park. Ze vraagt dan ook dat de gevels worden herschilderd in een meer neutrale tint, gebaseerd op de cementkleur van vóór de renovatie. Daarnaast wordt ook aanbevolen om ook de ramen en luiken opnieuw te schilderen in een donkergroene kleur die eveneens beter aansluit bij de architectuur en de parkcontext.

Hoogachtend,


G. MEYROOTS
Adjunct-secretaris


S. VAN ACKER
Voorzitter