

Commune d'Ixelles

Service de l'Urbanisme

Chaussée d'Ixelles, 168

B - 1050 BRUXELLES

Bruxelles, le 09/09/2025

N/Réf. : IXL20301_747_PU
Gest. : TS/ML
V/Réf. : PU2025/165-126/13-13A
Corr: Fabienne Ficherouille
NOVA : 09/XFD/1982448

IXELLES. Place Fernand Cocq, 13 - 13A
(= zone de protection de l'Hôtel communal et son jardin / Inventaire)
PERMIS D'URBANISME : transformer un rez-de-chaussée commercial notamment changer l'utilisation (commerce de biens en commerce de services) et modifier l'enseigne parallèle au niveau de la façade avant
Demande de la Commune du 18/08/2025

Avis de la CRMS

Madame, Monsieur,

En réponse à votre courrier du 18/08/2025, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 03/09/2025, concernant la demande sous rubrique.



Contexte patrimonial (© BruGIS)



Situation existante et situation projetée (documents extraits du dossier).

La nouvelle enseigne projetée n'a pas d'impact défavorable sur les vues vers et depuis l'Hôtel communal classé. La CRMS préconise toutefois de retrouver une imposte vitrée pour la porte d'entrée, afin de revaloriser cette devanture commerciale.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.


A. AUTENNE
Secrétaire


S. VAN ACKER
Président

c.c.: milleclef@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; crms@urban.brussels ; avis.advises@urban.brussels ; protection@urban.brussels ; lleirens@urban.brussels ; pu@ixelles.brussels ; amenagementterritoire@ixelles.brussels