Commune de Saint-Gilles
Service de l'Urbanisme
Madame Catherine Morenville
Échevine de l'Urbanisme
Place Van Meenen, 39
B - 1060 BRUXELLES

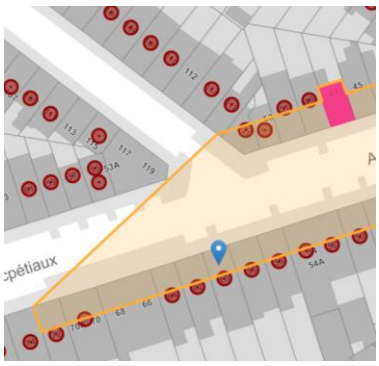
Bruxelles, le 09/09/2025

N/Réf. :	**SGL20511_747_PU**	**SAINT-GILLES. Avenue Ducpétiaux, 60**
Gest. :	**MB**	**(= zone de protection de la Maison Art nouveau sise au 47, avenue Ducpétiaux / Inventaire)**
V/Réf. :	**PU2024-248**	
Corr:	**Ducarme Chloé**	**PERMIS D'URBANISME : Diviser une maison unifamiliale en 3 logements, modifier les aménagements intérieurs avec travaux structurels, le volume, la façade, aménager des terrasses et modifier le relief du sol.**
NOVA :	**13/XFD/1968013**	

Avis de la CRMS

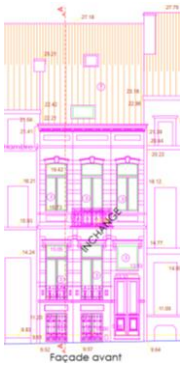
Madame l'Échevine,

En réponse à votre courrier du 21/08/2025, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 03/09/2025, concernant la demande sous rubrique.



Situation patrimoniale ©Brugis

Façade avant. (photo ©Google Street View)



Façade avant. Situation inchangée (image tirée du dossier)

Les transformations, localisées en façade arrière et en intérieur, n'ont pas d'impact sur les vues vers et depuis la maison Art nouveau classée. Au regard de la valeur intrinsèque de l'immeuble, la demande ne soulève pas d'enjeux patrimoniaux et relève d'une analyse urbanistique plutôt que patrimoniale.

Veuillez agréer, Madame l'Échevine, l'expression de nos sentiments distingués.

A. AUTENNE
Secrétaire

S. VAN ACKER
Président

c.c.: hlelievre@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; crms@urban.brussels ; avis.advies@urban.brussels ; protection@urban.brussels ; lleirens@urban.brussels ; urbanisme.1060@stgilles.brussels ; cducarme@stgilles.brussels