

GEMEENTE VORST

Dienst Ruimtelijke Ordening

Stedenbouw

De heer Alain Mugabo

Schepen

Brusselse Steenweg 112

B-1190 BRUSSEL

Brussel, 17/10/2025

O/Ref. : FRT20228 _749_PU
Beh. : GM
Uw/Ref. : PU 29036
Beh.: Martrenchas Stéphane
NOVA : 07/PU/1995423

VORST. Sint-Denijsplein 16
(= Vrijwaring zone van Abdij van Vorst)
STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING : regularisatie van de
VOORGEVEL
Aanvraag van de Gemeente van 22/09/2025

Advies van de KCML

Mevrouw, Mijnheer,

In antwoord op uw brief van 22/09/2025, sturen wij u het advies dat onze Commissie over bovengenoemd onderwerp uitgebracht heeft tijdens haar vergadering van 15/10/2025.



gevel voor - vergund
plannen uit 1984 gedigitaliseerd



gevel voor - bestaand



gevel voor - nieuw/regularisatie
identiek aan bestaand situatie

Foto en developstanden uit het aanvraagdossier

Het huis maakt deel uit van een neoclassicistisch geheel dat gelegen is in de vrijwaringszone van de Abdij van Vorst en dat mee het Sint-Denijsplein omkadert.

De te regulariseren wijzigingen zijn niet allen even kwaliteitsvol. De KCML vraagt volgende aspecten te verbeteren :

- De pui op het gelijkvloers is voor verbetering vatbaar, met name wat betreft de afwerking van de borstwering, het rolluik en de rolluikkast en het opmaak vulpaneel ter hoogte van het impost. De KCML pleit algemeen genomen voor een kwaliteitsvolle pui, uitgevoerd in materialen die beter aansluiten bij het neoclassicistisch karakter (hout, traditionele profielen, blauwe hardsteen....) en met evenwichtige proporties (geen opake bovenlichten).

- De borstweringen voor de ramen van de 2^e verdieping moeten tot een enkele stijl beperkt worden,
- De PVC-omkasting van de kroonlijst moet worden verwijderd en de houten kroonlijst in ere hersteld.
- Alle schrijnwerk is vandaag uitgevoerd in PVC. De KCML pleit voor schrijnwerk in een meer duurzaam materiaal en met traditionele profielen die de gebogen vorm van de raamopening volgen.

Hoogachtend,



G. MEY-ROOTS
Adjunct- secretaris



S. VAN ACKER
Voorzitter

Kopie : mlleclef@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; crms@urban.brussels ; avis.advises@urban.brussels ; protection@urban.brussels ; lleirens@urban.brussels ; urbanisme@forest.brussels