

**Commune d'Ixelles**  
Service de l'Urbanisme  
**Monsieur Frédéric Latenre**  
**Directeur adjoint de**  
**l'Aménagement du territoire**  
Chaussée d'Ixelles, 168  
B - 1050 BRUXELLES

Bruxelles, le 17/10/2025

N/Réf. : IXL20738\_749\_PU  
Gest. : MB / MLL  
V/Réf. : PU2025/307-171/189  
Corr: Francis Dusenge  
NOVA : 09/PU/1994404

**IXELLES. Chaussée d'Ixelles, 189**  
(= en zone de protection de l'Hôtel communal d'Ixelles)  
**PERMIS D'URBANISME**: remplacer le garde-corps de la toiture-  
terrasse du 5ème étage  
Demande de la Commune du 07/10/2025

### Avis de la CRMS

Monsieur le Directeur adjoint,

En réponse à votre courrier du 07/10/2025/2025, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 15/10/2025, concernant la demande sous rubrique.



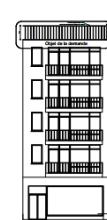
Situation patrimoniale  
©Brugis



Photo aérienne de l'immeuble  
©Google Street View



Elévation de la situation existante.



Elévation de la situation projetée  
Images tirées du dossier

Le projet n'a pas d'impact défavorable sur les vues vers et depuis l'hôtel communal classé.

Veuillez agréer, Monsieur le Directeur adjoint, l'expression de nos sentiments distingués.

  
A. AUTENNE  
Secrétaire

  
S. VAN ACKER  
Président

c.c.: [mleclef@urban.brussels](mailto:mleclef@urban.brussels) ; [hlelievre@urban.brussels](mailto:hlelievre@urban.brussels) ; [mkreutz@urban.brussels](mailto:mkreutz@urban.brussels) ; [crms@urban.brussels](mailto:crms@urban.brussels) ; [avis.advies@urban.brussels](mailto:avis.advies@urban.brussels) ; [protection@urban.brussels](mailto:protection@urban.brussels) ; [lleirens@urban.brussels](mailto:lleirens@urban.brussels) ; [pu@ixelles.brussels](mailto:pu@ixelles.brussels) ; [amenagementterritoire@ixelles.brussels](mailto:amenagementterritoire@ixelles.brussels)