

Commune de Saint-Gilles
Service de l'Urbanisme
Madame Catherine Morenville
Échevine de l'Urbanisme
Place Van Meenen, 39
B - 1060 BRUXELLES

Bruxelles, le 17/10/2025

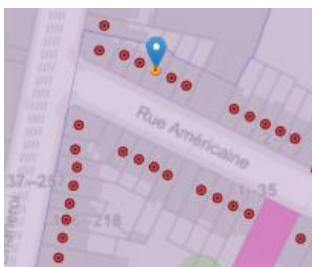
N/Réf. : SGL20423_749_PU
Gest. : MB/XX
V/Réf. : PU2025-187
Corr: Menia Louis
NOVA : 13/XFD/1995430

SAINT-GILLES. Rue Américaine, 6
(= en zone de protection de la maison personnelle et atelier de Victor Horta / Zone Tampon Unesco / Inventaire)
PERMIS D'URBANISME: modifier la répartition des logements, les aménagements intérieurs avec travaux structurels et le volume et aménager une cour anglaise
Demande de la Commune du 07/10/2025

Avis de la CRMS

Madame l'Échevine,

En réponse à votre courrier du 07/10/2025, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 15/10/2025, concernant la demande sous rubrique.



Situation patrimoniale ©Brugis



Façade à rue. ©Google Street View



Élévation projetée de la façade à rue.
Image tirée du dossier de demande.

Avis

Le projet n'a pas d'impact défavorable sur les vues vers et depuis le Musée Horta. La CRMS recommande, par ailleurs, lors d'une prochaine campagne de rénovation de la façade avant, de repeindre la façade à rue dans une teinte blanche, conformément à la typologie néoclassique du bien, et plus en phase avec le contexte du bien classé proche, et de remplacer les châssis en PVC par des châssis en bois de qualité.

Veuillez agréer, Madame l'Échevine, l'expression de nos sentiments distingués.


A. AUTENNE
Secrétaire


S. VAN ACKER
Président

c.c.: cdegreef@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; crms@urban.brussels ; avis.advises@urban.brussels ; protection@urban.brussels ; lleirens@urban.brussels ; urbanisme.1060@stgilles.brussels ; lmunia@stgilles.brussels