

Commune de Saint-Gilles

Service de l'Urbanisme

Madame Catherine Morenville

Échevine de l'Urbanisme

Place Van Meenen, 39

B - 1060 BRUXELLES

Bruxelles, le 17/10/2025

N/Réf. : SGL20423\_749\_PU

Gest. : MB/XX

V/Réf. : PU2025-187

Corr: Menia Louis

NOVA : 13/XFD/1995430

SAINT-GILLES. Rue Américaine, 6

(= en zone de protection de la maison personnelle et atelier de Victor Horta / Zone Tampon Unesco / Inventaire)

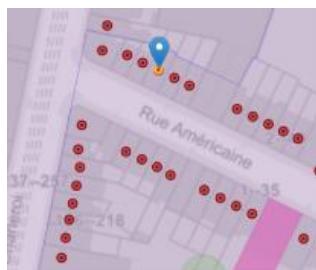
PERMIS D'URBANISME : modifier la répartition des logements, les aménagements intérieurs avec travaux structurels et le volume et aménager une cour anglaise

Demande de la Commune du 07/10/2025

#### Avis de la CRMS

Madame l'Échevine,

En réponse à votre courrier du 07/10/2025, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 15/10/2025, concernant la demande sous rubrique.



Situation patrimoniale ©Brugis



Façade à rue. ©Google Street View



Élevation projetée de la façade à rue.  
Image tirée du dossier de demande.

#### Avis

Le projet n'a pas d'impact défavorable sur les vues vers et depuis le Musée Horta. La CRMS recommande, par ailleurs, lors d'une prochaine campagne de rénovation de la façade avant, de repeindre la façade à rue dans une teinte blanche, conformément à la typologie néoclassique du bien, et plus en phase avec le contexte du bien classé proche, et de remplacer les châssis en PVC par des châssis en bois de qualité.

Veuillez agréer, Madame l'Échevine, l'expression de nos sentiments distingués.

  
A. AUTENNE  
Secrétaire

  
S. VAN ACKER  
Président

c.c.: [cdegreef@urban.brussels](mailto:cdegreef@urban.brussels) ; [hlelievre@urban.brussels](mailto:hlelievre@urban.brussels) ; [mkreutz@urban.brussels](mailto:mkreutz@urban.brussels) ; [crms@urban.brussels](mailto:crms@urban.brussels) ; [avis.advies@urban.brussels](mailto:avis.advies@urban.brussels) ; [protection@urban.brussels](mailto:protection@urban.brussels) ; [lleirens@urban.brussels](mailto:lleirens@urban.brussels) ; [urbanisme.1060@stgilles.brussels](mailto:urbanisme.1060@stgilles.brussels) ; [imenia@stgilles.brussels](mailto:imenia@stgilles.brussels)