

Commune de Molenbeek-Saint-Jean

Service de l'Urbanisme
Rue Comte de Flandre, 20
B - 1080 BRUXELLES

Bruxelles, le 27/11/2025

N/Réf. : MSJ20164_751_PU
Gest. : AH
V/Réf. : PU-39138
Corr. : //
NOVA : 12/PU/2000820

MOLENBEEK-SAINT-JEAN. Rue de l'Escaut, 133 - 149
(= partiellement en zone de protection de l'Ancien dépôt et magasin Besse / Méli situé au n.122)
PERMIS D'URBANISME: Aménagement d'un terrain en parking pour 26 voitures (renouvellement du permis PU-37.873 notifié en date du 06/07/2021 pour 5 ans)

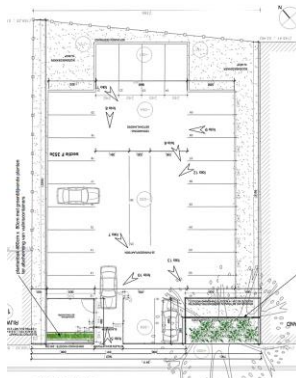
Avis de la CRMS

Madame, Monsieur,

En réponse à votre courrier du 13/11/2025, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 26/11/2025, concernant la demande sous rubrique.



Localisation du bien © Brugis



Plan et photo de la situation existante/projetée extraits de la demande



La demande vise le maintien en l'état du terrain non bâti. D'un point de vue patrimonial, les actes et travaux visés par la demande ne portent pas atteinte aux perspectives vers et depuis le bien classé situé en vis-à-vis. La présence de bacs à plantes pour soustraire les conteneurs-poubelles à la vue répond aux conditions du permis délivré en 2021 et contribue à la bonne intégration du parking.

Dans l'attente d'une occupation plus qualitative du terrain à construire, la CRMS préconise le respect strict des dispositions urbanistiques en vigueur en la matière.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

A. AUTENNE
Secrétaire

S. VAN ACKER
Président