Commission Royale des Monuments et des Sites

Koninklijke Commissie Voor Monumenten en Landschappen

www.crms.brussels | crms@urban.brussels | 02.432.85.00

www.kcml.brussels | kcml@urban.brussels | 02.432.85.00

Commune de Molenbeek-Saint-Jean
Service de l'Urbanisme
Rue Comte de Flandre, 20
B - 1080 BRUXELLES

Bruxelles, le 27/11/2025

N/Réf.: MSJ20164\_751\_PU

АН

PU-39138

Corr: /

Gest. : V/Réf. :

NOVA: 12/PU/2000820

MOLENBEEK-SAINT-JEAN. Rue de l'Escaut, 133 - 149

(= partiellement en zone de protection de l'Ancien dépôt et magasin

Besse / Méli situé au n.122)

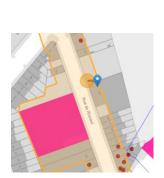
<u>PERMIS D'URBANISME</u>: Aménagement d'un terrain en parking pour 26 voitures (renouvellement du permis PU-37.873 notifié en date du

06/07/2021 pour 5 ans)

## Avis de la CRMS

Madame, Monsieur,

En réponse à votre courrier du 13/11/2025, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 26/11/2025, concernant la demande sous rubrique.







Localisation du bien © Brugis

Plan et photo de la situation existante/projetée extraits de la demande

La demande vise le maintien en l'état du terrain non bâti. D'un point de vue patrimonial, les actes et travaux visés par la demande ne portent pas atteinte aux perspectives vers et depuis le bien classé situé en vis-à-vis. La présence de bacs à plantes pour soustraire les conteneurs-poubelles à la vue répond aux conditions du permis délivré en 2021 et contribue à la bonne intégration du parking.

Dans l'attente d'une occupation plus qualitative du terrain à construire, la CRMS préconise le respect strict des dispositions urbanistiques en vigueur en la matière.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

A. AUTENNE

Secrétaire

S. VAN ACKER Président

 $\begin{array}{l} \textbf{c.c.:} & \underline{ndeswaef@urban.brussels}; \underline{nhelievre@urban.brussels}; \underline{nkreutz@urban.brussels}; \underline{crms@urban.brussels}; \underline{avis.advies@urban.brussels}; \underline{protection@urban.brussels}; \underline{lheirens@urban.brussels}; \underline{urbanisme@molenbeek.irisnet.be}; \underline{ep-oo@molenbeek.irisnet.be} \end{array}$ 

