

Commune de Saint-Gilles
Service de l'Urbanisme
Madame Catherine Morenville
Échevine de l'Urbanisme
Place Van Meenen, 39
B - 1060 BRUXELLES

Bruxelles, le 27/11/2025

N/Réf. : SGL20516_751_PU
Gest. : AH
V/Réf. : PU2025-233
Corr: Montenegro Burbano Joan
NOVA : 13/PU/2004320

SAINT-GILLES. Avenue Jef Lambeaux, 7 (arch. J. MAELSCHALCK – 1907)
(= partie avant en zone de protection de la maison personnelle de l'architecte Paul Hamesse et de la maison Peereboom situées respectivement aux n^{os} 25 et 12 / Inventaire)
PERMIS D'URBANISME: Modifier la façade, les aménagements intérieurs de la maison unifamiliale avec travaux structurels, le volume, et aménager des terrasses (mise en conformité)

Avis de la CRMS

Madame l'Échevine,

En réponse à votre courrier du 20/11/2025, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 26/11/2025, concernant la demande sous rubrique.
Les actes et travaux visés par la demande sont sans impact négatif sur les perspectives vers et depuis les biens situés à proximité. La demande n'appelle pas de remarques d'ordre patrimonial.



Localisation du bien © Brugis



État de fait de la façade sur rue
© Google Street View

De manière générale, au regard de l'intérêt patrimonial de l'œuvre de l'architecte Maeschalck — réputé pour le haut degré de finition de ses réalisations, en particulier des menuiseries intérieures — la CRMS demande de veiller à la préservation maximale des éléments de décor intérieur présentant une valeur patrimoniale.

Veuillez agréer, Madame l'Échevine, l'expression de nos sentiments distingués.



A. AUTENNE
Secrétaire



S. VAN ACKER
Président