

**Commune de Watermael-Boitsfort**

Service de l'Urbanisme  
**Madame Charlotte COLLET**  
Échevine de l'Urbanisme  
Place Antoine Gilson, 1  
**B - 1170 BRUXELLES**

Bruxelles, le 27/11/2025

N/Réf. : **WMB20327\_750\_PU**  
Gest. : **AH**  
V/Réf. : **PU/32142-25**  
Corr: **Roelandt Mathieu**  
NOVA : **17/PU/1990456**

**WATERMAEL-BOITSFORT. Rue de l'Hospice, 35**  
(= zone de protection de la Maison communale de Watermael-Boitsfort)  
**PERMIS D'URBANISME démolir un bâtiment de bureaux existant et construire 8 maisons unifamiliales**

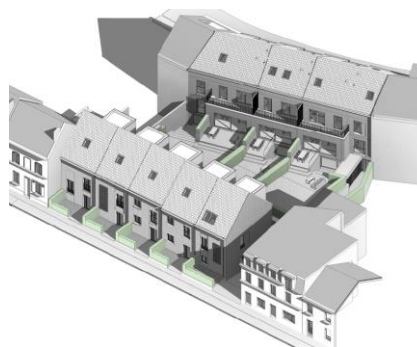
**Avis de la CRMS**

Madame l'Échevine,

En réponse à votre courrier du 29/10/2025, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 26/11/2025, concernant la demande sous rubrique.



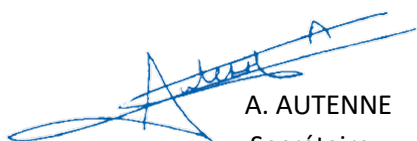
Localisation du bien © Brugis



Axonométrie des maisons projetées donnant sur le rue de l'Hospice Communal, extraite de la demande

Le projet de construction n'aura pas d'impact négatif sur les perspectives vers et depuis la Maison communale de Watermael-Boitsfort. En effet, hormis les abords à l'alignement, l'opération se déroule en retrait de sa zone de protection, sans impact visuel sur le bien classé. La CRMS recommande toutefois de veiller à la bonne intégration du projet — y compris de la zone de recul, appelée à être verdurisée — dans le paysage urbain de la rue - l'un des tracés de l'ancien noyau villageois de Boitsfort - et des caractéristiques typologiques des bâtiments qui la bordent.

Veuillez agréer, Madame l'Échevine, l'expression de nos sentiments distingués.

  
A. AUTENNE  
Secrétaire

  
S. VAN ACKER  
Président

c.c.: [acnoel@urban.brussels](mailto:acnoel@urban.brussels) ; [hlelievre@urban.brussels](mailto:hlelievre@urban.brussels) ; [mkreutz@urban.brussels](mailto:mkreutz@urban.brussels) ; [urbanisme@wb1170.brussels](mailto:urbanisme@wb1170.brussels) ; [crms@urban.brussels](mailto:crms@urban.brussels) ; [avis.advies@urban.brussels](mailto:avis.advies@urban.brussels) ; [protection@urban.brussels](mailto:protection@urban.brussels) ; [lleirens@urban.brussels](mailto:lleirens@urban.brussels)