

Bruxelles Urbanisme et Patrimoine

Direction de l'Urbanisme

Monsieur Thibaut Jossart

Directeur

Mont des Arts, 10-13

B - 1000 BRUXELLES

Bruxelles, le 15/01/2026

N/Réf. : BXL22068_753_PU

Gest. : TS/TJ

NOVA : 04/PFD/2009554

**Corr DU: Sabeha ZEROUALI
Lindsay LEJEUNE**

**BRUXELLES. Rue de Molenbeek 173 - 175 Rue Dieudonné Lefèvre 41
(= parcelllement en zone de protection des Anciens Etablissements
Byrrh situés Rue Dieudonné Lefèvre 4)**

**PERMIS D'URBANISME: Réaménager de façade à façade une partie de
la rue de Molenbeek en zone résidentielle dans le cadre du Contrat
Ecole Drootbeek.**

Demande de BUP – DU du : 19/12/2025

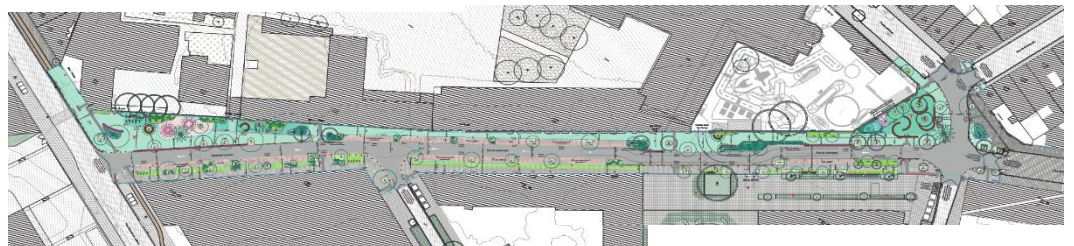
Avis de la CRMS

Monsieur le Directeur,

En réponse à votre courrier du 19/12/2025, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 14/01/2026, concernant la demande sous rubrique.



Contexte patrimonial (© BruGIS)



Détail de la situation projetée dans la zone de protection des Anciens Etablissements Byrrh. Document extrait du dossier

Bien que l'impact immédiat sur les perspectives vers et depuis les anciens Etablissements Byrrh soit limité, la CRMS regrette que, sur l'ensemble de la rue, le caractère historique de l'ancien quartier portuaire n'ait pas été réellement pris en compte dans le projet.

Si la CRMS adhère aux objectifs du projet, notamment en ce qui concerne l'adaptation au changement climatique et la mobilité douce, elle constate que les transformations proposées constituent une modification radicale du profil traditionnel de cette ancienne voie inscrite dans la topographie de la vallée de la Senne.

De manière générale, la CRMS plaide pour approche plus sobre, fondée sur l'adaptation de l'existant et de ses caractéristiques historiques, tout en y intégrant les ajustements nécessaires pour répondre aux défis liés au changement climatique, aux usages, aux enjeux de sécurisation, etc.

Elle renvoie dans ce cadre à ses fiches thématiques « [Patrimoine, voirie et paysage urbain](#) » ainsi que « [La végétation dans les espaces publics à valeur patrimoniale](#) ».

Veuillez agréer, Monsieur le Directeur, l'expression de nos sentiments distingués.



A. AUTENNE
Secrétaire



S. VAN ACKER
Président

c.c.: lleirens@urban.brussels ; protection@urban.brussels ; avis.advies@urban.brussels ; crms@urban.brussels ; opp.patrimoine@brucity.be