

Ville de Bruxelles
Département Urbanisme
Section Autorisations
Monsieur Fabian DE BOEY
Directeur-Adjoint
Rue des Halles, 4
B - 1000 BRUXELLES

Bruxelles, le 15/01/2026

N/Réf. : BXL22839_753_PU
Gest. : KD/TJ
V/Réf. : M488/2025
Corr: De Jaegher Fanny
NOVA : 04/PU/1989049

BRUXELLES. Square Marguerite, 8
(= partiellement en zone de protection du site des squares Ambiorix, Marie-Louise, Marguerite et l'avenue Palmerston)
PERMIS D'URBANISME : isoler le pignon gauche mitoyen, la façade arrière et la toiture, aménager une terrasse sur toiture plate
Demande de la Commune du 19/12/2025

Avis de la CRMS

Monsieur le Directeur Adjoint,

En réponse à votre courrier du 19/12/2025, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 14/01/2026, concernant la demande sous rubrique.



Pignon de droite avant travaux
@ Google maps, 2020



Pignon de droite après travaux
@ Google maps, 2024



Vue du pignon de gauche depuis le square Marguerite (extrait du dossier)

En sa séance du 20/04/2022, la CRMS avait accepté l'isolation du pignon de droite à condition d'adopter une teinte neutre, proche du cimentage existant¹. La teinte mise en œuvre est un gris moyen (la référence RAL correspond-elle à celle demandée et autorisée dans le permis délivré ?).

La demande actuelle concerne l'isolation du pignon de gauche. Tout comme pour le pignon de droite, cette intervention n'a pas d'impact défavorable sur les perspectives depuis les squares classés.

¹ https://crms.brussels/sites/default/files/avis/689/BXL22839_689_PU_Square_Marguerite_8.pdf

Bien que cela semble le cas dans la demande, la CRMS demande, par souci de cohérence, d'utiliser le même matériau et la même teinte que ceux mis en œuvre sur le pignon de droite.

L'aménagement d'une terrasse sur la plateforme arrière ne soulève pas de remarques sur le plan patrimonial et relève d'un examen urbanistique.

Veillez agréer, Monsieur le Directeur Adjoint, l'expression de nos sentiments distingués.



A. AUTENNE
Secrétaire



S. VAN ACKER
Président

c.c.: tjacobs@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; commissionconcertation.urbanisme@brucity.be ; opp.patrimoine@brucity.be ; crms@urban.brussels ; avis.advies@urban.brussels ; protection@urban.brussels ; lleirens@urban.brussels ; urb.a.ccueil@brucity.be ; urb.pu-sv@brucity.be ; fanny.dejaegher@brucity.be