

Commune de Saint-Gilles
Service de l'Urbanisme
Madame Catherine Morenville
Échevine de l'Urbanisme
Place Van Meenen, 39
B - 1060 BRUXELLES

Bruxelles, le 15/01/2026

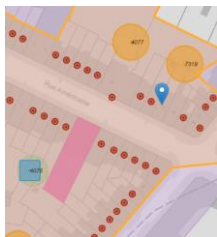
N/Réf. : SGL20517_753_PU
Gest. : TS
V/Réf. : PU2025-258
Corr. : Menia Louis
NOVA : 13/PU/2007800

SAINT-GILLES. Rue Américaine, 34
(= zone de protection de la Maison personnelle et atelier de l'architecte Victor Horta située au n.23 de la même rue / zone tampon Unesco)
PERMIS D'URBANISME: modifier le nombre et la répartition des logements, les aménagements intérieurs avec travaux structurels, le volume et la façade et aménager des terrasses

Avis de la CRMS

Madame l'Échevine,

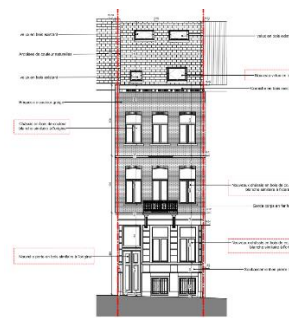
En réponse à votre courrier du 16/12/2025, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 14/01/2026, concernant la demande sous rubrique.



Contexte patrimonial
(© BruGIS)



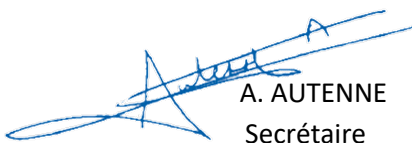
Façade du bien concerné par la
demande (doc. extrait du dossier)



Situation projetée (doc. extrait du
dossier)

En façade à rue, la CRMS est favorable au remplacement des menuiseries en PVC par des modèles en bois peints en blanc, davantage adaptés à la typologie de cette maison néoclassique et contribuant à améliorer le contexte paysager de la Maison personnelle de Victor Horta, classée comme monument. Elle encourage également la suppression du parement de briquettes des années 1950 et la restitution de l'enduit de façade et ses moulures. Concernant les intérieurs, la Commission déplore l'aspect lacunaire du dossier (absence de plans de la situation existante) et demande de maintenir et valoriser les décors présentant un intérêt sur le plan patrimonial.

Veuillez agréer, Madame l'Échevine, l'expression de nos sentiments distingués.


A. AUTENNE
Secrétaire


S. VAN ACKER
Président