

**Commune de Watermael-Boitsfort**

Service de l'Urbanisme

**Charlotte COLLET**

**Échevine de l'Urbanisme**

Place Antoine Gilson, 1

B - 1170 BRUXELLES

Bruxelles, le 15/01/2026

N/Réf. : WMB20328\_753\_PU

Gest. : TS/ACN

V/Réf. : U/32222-25

Corr: Amarouche Badreddine

NOVA : 17/PU/2007457

**WATERMAEL-BOITSFORT. Rue des Trois Tilleuls, 69**

(= partiellement en zone de protection de l'ensemble classé "Cités-jardins Logis et Floréal")

**PERMIS D'URBANISME:** transformer une maison unifamiliale mitoyenne de gabarit R+2/TV

**Avis de la CRMS**

Madame l'Échevine,

En réponse à votre courrier du 16/12/2025, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 14/01/2026, concernant la demande sous rubrique.



Contexte patrimonial  
(© BruGIS)



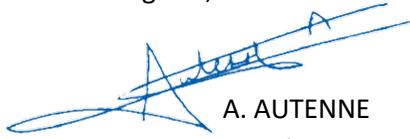
Situation existante et vue de la maison dans l'enfilade néoclassique  
(photographies extraites du dossier)



Situation projetée (document extrait du dossier)

La CRMS accueille favorablement le remplacement de la porte de garage par une fenêtre. Afin d'améliorer la cohérence de cette enfilade néoclassique, elle recommande, dans la mesure du possible, d'aligner les dimensions de la nouvelle baie sur celles des fenêtres des rez-de-chaussée des maisons voisines, et d'en restituer le cintrage. Les autres aspects du projet n'ont pas d'impact négatif sur les vues vers et depuis les cités-jardins et relèvent d'un examen d'ordre urbanistique.

Veuillez agréer, Madame l'Échevine, l'expression de nos sentiments distingués.

  
A. AUTENNE  
Secrétaire

  
S. VAN ACKER  
Président

c.c.: [acnoel@urban.brussels](mailto:acnoel@urban.brussels) ; [hlelievre@urban.brussels](mailto:hlelievre@urban.brussels) ; [mkreutz@urban.brussels](mailto:mkreutz@urban.brussels) ; [urbanisme@wb1170.brussels](mailto:urbanisme@wb1170.brussels) ; [crms@urban.brussels](mailto:crms@urban.brussels) ; [avis.advies@urban.brussels](mailto:avis.advies@urban.brussels) ; [protection@urban.brussels](mailto:protection@urban.brussels) ; [lleirens@urban.brussels](mailto:lleirens@urban.brussels)