

**Ville de Bruxelles**  
Département Urbanisme  
Section Autorisations  
**Monsieur Fabian DE BOEY**  
**Directeur-Adjoint**  
Rue des Halles, 4  
B - 1000 BRUXELLES

Bruxelles, le 09/02/2026

**N/Réf. :** BXL21530\_754\_PU  
**Gest. :** AH/TJ  
**V/Réf. :** I1154/2025  
**Corr:** Bouchenak Oumayma  
**NOVA :** 04/PU/2014315

**BRUXELLES. Rue de l'Industrie, 10**  
(= partie avant en zone de protection de l'ensemble classé d'hôtels de maître éclectiques situé rue Belliard 19-23)  
**DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME:** Rénover un immeuble de bureau existant sans changement de destination, comprenant la modification des façades, l'extension du 6ème étage, la démolition et la reconstruction du 7ème étage avec augmentation de sa surface et de sa hauteur, ainsi que l'aménagement d'un *rooftop* et d'installations techniques en toiture

### Avis de la CRMS

Monsieur le Directeur-Adjoint,

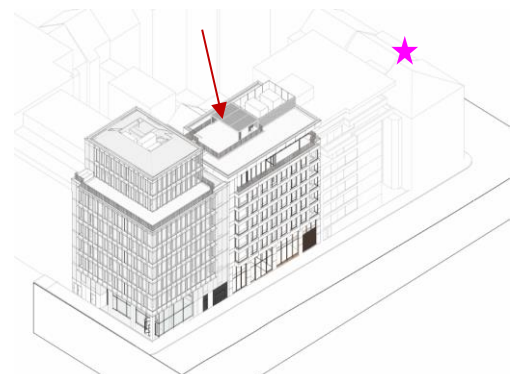
En réponse à votre courrier du 28/01/2026, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 04/02/2026, concernant la demande sous rubrique.



Localisation du bien © Brugis



Localisation du projet © Google Maps



Axonométrie extraite de la demande

Comparé à l'état existant, le projet est sans impact sur les perspectives vers et depuis les biens protégés situés à proximité, et ne modifie pas le contexte urbanistique, l'immeuble étant par ailleurs déjà hors d'échelle par rapport aux maisons néoclassiques protégées.

Veuillez agréer, Monsieur le Directeur-Adjoint, l'expression de nos sentiments distingués.

  
A. AUTENNE  
Secrétaire

  
S. VAN ACKER  
Président

c.c.: [tjacobs@urban.brussels](mailto:tjacobs@urban.brussels) ; [hlelievre@urban.brussels](mailto:hlelievre@urban.brussels) ; [mkreutz@urban.brussels](mailto:mkreutz@urban.brussels) ; [commissionconcertation.urbanisme@brucity.be](mailto:commissionconcertation.urbanisme@brucity.be) ; [opp.patrimoine@brucity.be](mailto:opp.patrimoine@brucity.be) ; [crms@urban.brussels](mailto:crms@urban.brussels) ; [avis.advies@urban.brussels](mailto:avis.advies@urban.brussels) ; [protection@urban.brussels](mailto:protection@urban.brussels) ; [lleirens@urban.brussels](mailto:lleirens@urban.brussels) ; [urb.a.ccueil@brucity.be](mailto:urb.a.ccueil@brucity.be) ; [urb.pu-sv@brucity.be](mailto:urb.pu-sv@brucity.be) ; [oumayma.bouchenak@brucity.be](mailto:oumayma.bouchenak@brucity.be)