

**Commune de Schaerbeek**  
Service Urbanisme et Environnement  
Place Colignon, 1  
**B - 1030 BRUXELLES**

Bruxelles, le 09/02/2026

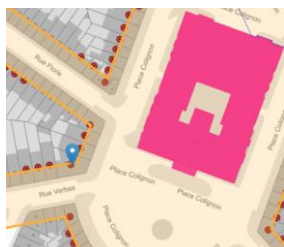
**N/Réf. :** SBK20398\_754\_PU  
**Gest. :** AH  
**V/Réf. :** 2024/541=050/015  
**Corr. :** C. CETIN  
**NOVA :** 15/PU/1968303

**SCHAERBEEK. Place Colignon, 15**  
(= partiellement en zone de protection de l' Hôtel communal de Schaerbeek)  
**DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME:** dans un bâtiment à usage mixte (1 commerce et 4 logements), mettre en conformité les menuiseries extérieures du commerce (châssis et porte) et la suppression des tentes solaires, modifier la façade avant au niveau du rez-de-chaussée : maintien et restauration des menuiseries existantes, remplacement du simple vitrage existant par un double vitrage performant, démontage trois allèges maçonnées pour remettre au jour les allèges en menuiseries toujours présentes

### Avis de la CRMS

Madame, Monsieur,

En réponse à votre courrier du 23/01/2026, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 04/02/2026, concernant la demande sous rubrique.



Localisation du bien © Brugis



État existant © Google Maps




Photomontage et plan d'élévation de la situation projetée extraits de la demande



Les interventions projetées sur les châssis de fenêtres, ainsi que la restitution des allèges actuellement masquées, contribueront à la revalorisation du rez-de-chaussée commercial et sont pertinentes d'un point de vue patrimonial. En revanche, la division asymétrique envisagée pour la nouvelle porte d'entrée rompt avec les caractéristiques architecturales de la façade néoclassique et ne peut, dès lors, être acceptée sur le plan patrimonial. Il convient par conséquent d'examiner une solution plus respectueuse permettant de préserver l'expression de la porte existante et la composition du rez-de-chaussée.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

  
A. AUTENNE  
Secrétaire

  
S. VAN ACKER  
Président

c.c.: [cdegreef@urban.brussels](mailto:cdegreef@urban.brussels) ; [mdirosa@urban.brussels](mailto:mdirosa@urban.brussels) ; [hlelievre@urban.brussels](mailto:hlelievre@urban.brussels) ; [mkreutz@urban.brussels](mailto:mkreutz@urban.brussels) ; [crms@urban.brussels](mailto:crms@urban.brussels) ; [vis.advies@urban.brussels](mailto:vis.advies@urban.brussels) ; [protection@urban.brussels](mailto:protection@urban.brussels) ; [jleirens@urban.brussels](mailto:jleirens@urban.brussels) ; [urbanisme@1030.be](mailto:urbanisme@1030.be)