

Commune de Saint-Gilles

Service de l'Urbanisme

Madame Catherine Morenville

Échevine de l'Urbanisme

Place Van Meenen, 39

B - 1060 BRUXELLES

Bruxelles, le 09/02/2026

N/Réf. : SGL20488\_754\_PU

Gest. : AH

V/Réf. : PU2025-317

Corr: Montenegro Burbano Joan

NOVA : 13/PU/2013743

SAINT-GILLES. Rue Africaine, 20 (arch. Pierre COOMANS)

(= zone de protection de la Maison personnelle et atelier de l'architecte Victor Horta situé rue Américaine, 23 / zone tampon Unesco / Inventaire)

**DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME:** modifier les aménagements intérieurs de la maison unifamiliale avec travaux structurels, le volume, la façade, le relief du terrain et placer une pompe à chaleur (permis modificatif PU2023-86)

#### Avis de la CRMS

Madame l'Échevine,

En réponse à votre courrier du 27/01/2026, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 04/02/2026, concernant la demande sous rubrique.



Localisation du bien © Brugis



État existant de la façade sur rue, photo extraite de la demande



Plan d'élévation extrait de la demande

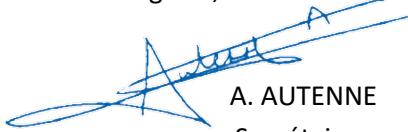


Plan d'élévation extrait de la demande

Au regard de la situation de droit, les transformations projetées ne seront pas davantage perceptibles depuis le bien inscrit au patrimoine mondial, compte tenu notamment de la distance qui sépare les deux biens.

En façade avant, les interventions envisagées — à savoir la pose de fenêtres de toit et de panneaux photovoltaïques — ne seront pas visibles depuis l'espace public, à l'exception des conduits liés aux installations techniques, qu'il conviendrait de regrouper ou de mieux intégrer. La Commission recommande par ailleurs d'affiner le traitement des joues de lucarnes afin d'éviter un effet de massivité excessif.

Veuillez agréer, Madame l'Échevine, l'expression de nos sentiments distingués.

  
A. AUTENNE  
Secrétaire

  
S. VAN ACKER  
Président